

## Turinys

Eil. Nr.	Laikmena	Rinkmenos lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Dokumentų lapų sk.	
1.	2	74		<b>BENDROJI DALIS (BD) PRIEDAI</b>	lapų	lapas
2.				Turinys	1	1
3.				<b>Priedai</b>		
6.				UAB „Axis linea“ dokumentai	2	2-3
7.				Kvalifikacijos atestatas	2	4
8.				Nuosavybės dokumentai	2	5-6
9.				Sklypo planas	2	7-8
10.				Topografija	1	9
11.				Techninė užduotis	3	10
12.				PV skyrimo raštas	1	11
13.				PDV skyrimo raštas	1	12
14.				Žemės sklypo nuomos sutartis	1	13-14
15.				Projekto viešinimo dokumentai		15-73
16.				Mokėjimas	1	74

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė SIGITA AZARAVIČIUTĖ  
Data: 2016-12-23 11:55:16



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-12-23 11:55:06

## PRIEIGOS RAKTAS: 01-2203162-435044

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Axis linea"**  
Kodas: **304437566**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. S. Stanevičiaus g. 96A-25**  
NTR objekto kodas: **4400-0473-6344:5949**  
Įregistravimo data: **2016-12-23**  
Versija: **2 (2016-12-23)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

## 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **bet kuri LR nedraudžiama veikla**

## 5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**

5.2. Vadovas  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**

5.2.1. Asmuo: **LAURYNAS BLAUZDAVIČIUS, a.k. 37810270857, direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-12-13**  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**  
**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rinktinės g. 4-1**

## 6. Dalyviai:

6.1. Akcininkas  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**

Terminas: **Nuo 2016-12-23**

6.1.1.

Asmuo: **LAURYNAS BLAUZDAVIČIUS, a.k. 37810270857**  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rinktinės g. 4-1

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
Registruota: **Nuo 2016-12-23**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**  
**Dokumento data: 2016-12-13**  
**Įregistruotas: 2016-12-23**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **865020020**  
Elektroninio pašto adresas: **laurynas01@gmail.com**

---

2016-12-23 11:55:06

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus III juridinių asmenų registravimo grupės

Ekspertė

SIGITA AZAREVIČIŪTĖ

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1997

***Blauzdavičius Laurynas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas.**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2014 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 89



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-06 17:51:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2088139**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-10-27**  
Adresas: **Molėtų r. sav., Joniškis, Dubingių g. 35**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4357-0710**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6234/0005:514 Joniškio k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6422 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5887 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5887 ha**  
Kelių plotas: **0.0331 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0204 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.6422 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3030 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1894 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-16**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DARIUS KUPLIAUSKAS, gim. 1986-12-05**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2515**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-812-(14.40.110.)**  
Plotas: **0.0331 ha**  
Aprašymas: **Kelias plane pažymėtas indeksu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-03**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 2515**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6422 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.6422 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-04-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B6-366**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-04**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IRENA KLIMIENĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-522**  
**2020-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-04**

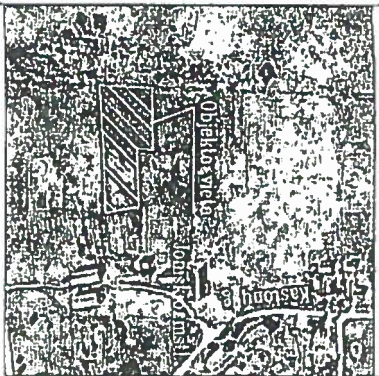
10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-10-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-812-(14.40.110.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-07**

10.4.

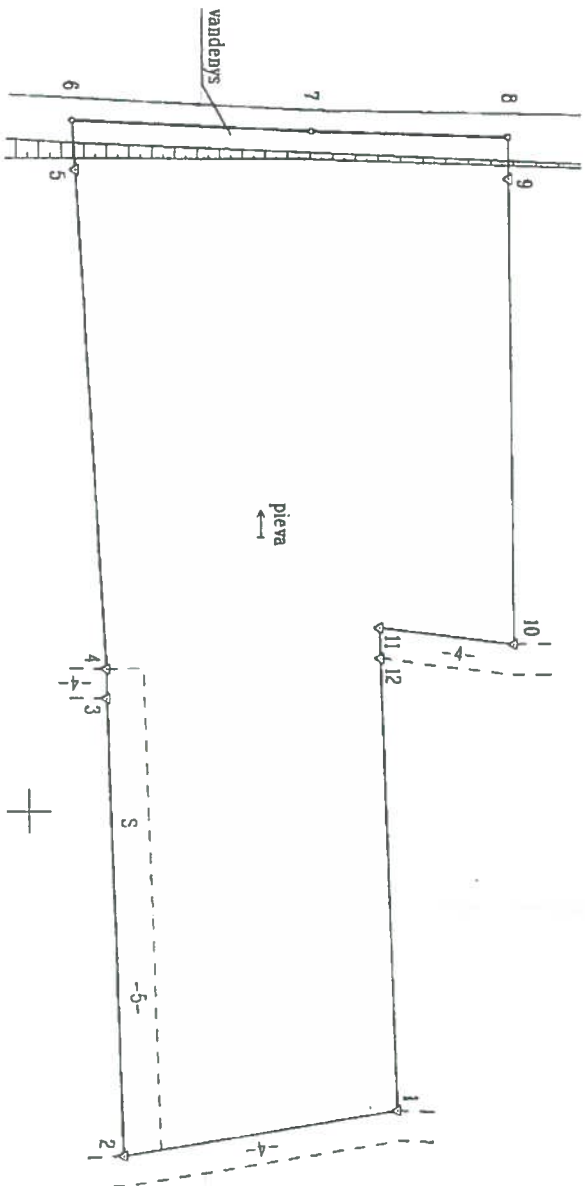
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA BUIVYDAITĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-0710, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1834**  
**2016-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-11-07**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 6422 m<sup>2</sup>

605900  
605200



Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	37.48
2-3	61.96
3-4	4.03
4-5	67.76
5-6	6.67
6-7	32.35
7-8	26.62
8-9	5.61
9-10	63.04
10-11	18.33
11-12	4.06
12-1	61.44



Kopija tikra  
Specialisto  
Diana Smigienė  
2016-03-03

Kadastro:	vieta	Joniskio	blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	6	2	3	4	0	0	0	5	5114

Galvė, namo Nr.	Sk. Nr. 1049-1
Kaimas (miestelis)	Joniskio mstl.
Seniūnija	Joniskio
Miestas (rajonas)	Molėtų r.
Apskritys	Utenos

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		4 metrų pločio kelias
2-3	6234/0005.0328	Sk. Nr. 479-1-1
3-4		4 metrų pločio kelias
4-6	6234/0005.0481	
6-8	6234/0005.0112	grįvotv. viduriu
8-10	6234/0005.0255	
10-12		4 metrų pločio kelias
12-1	6234/0005.0216	

SKLYPO RIBŲ PAŲMĖJIMAS  
KADASTRO ŽEMĖS APRAŠYJE  
VI REGISTRO CENTRO UTEIŠIOS FILIALAS  
Kadast. specialistas ekspertas  
M. G. 10.10.16

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016-05-10 žemės sklypo  
paženklinto-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

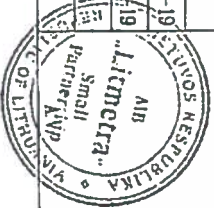
JULIUS DINDA *patvirta* *V. Smigienė*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

*patvirta* *J. Dindas*  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministro  
Molėtų skyriaus  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro  
Molėtų skyriaus  
Paikrinio: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministro  
Suderinto: Molėtų skyriaus  
Vardas: Eugenijus Skardžius  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

**LITMETRA**  
V. Maciulevičiaus g. 51-6, LT-04390, Vilnius  
Tel. 8 605 25986, 8 623 02412  
Įmonės kodas 304062568 e.l.p. info@litmetra.lt

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>Egidijus Sarnaukis</i>	Egidijus Sarnaukis	2016-09-19
Molėtininkė	<i>Alina Aušra Buivydaitė</i>	Alina Aušra Buivydaitė	2016-09-19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6422 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 623400055114

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105149.87	605940.51				
2	R	6105112.90	605946.66				
3	R	6105110.53	605884.75				
4	R	6105110.43	605880.72				
5	R	6105106.10	605813.10				
6	R	6105105.67	605806.45				
7	R	6105138.00	605807.85				
8	R	6105164.60	605808.55				
9	R	6105164.68	605814.16				
10	R	6105165.53	605877.20				
11	R	6105147.33	605875.06				
12	R	6105147.50	605879.12				

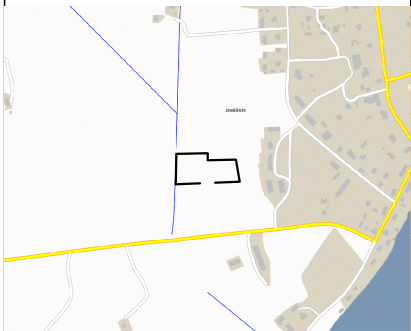
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6105132 Y=605875

Žiniaraščių sudarė	Austra Buivydaitė	2016-09-19
	(parašas) (vardas ir pavardė)	(data)

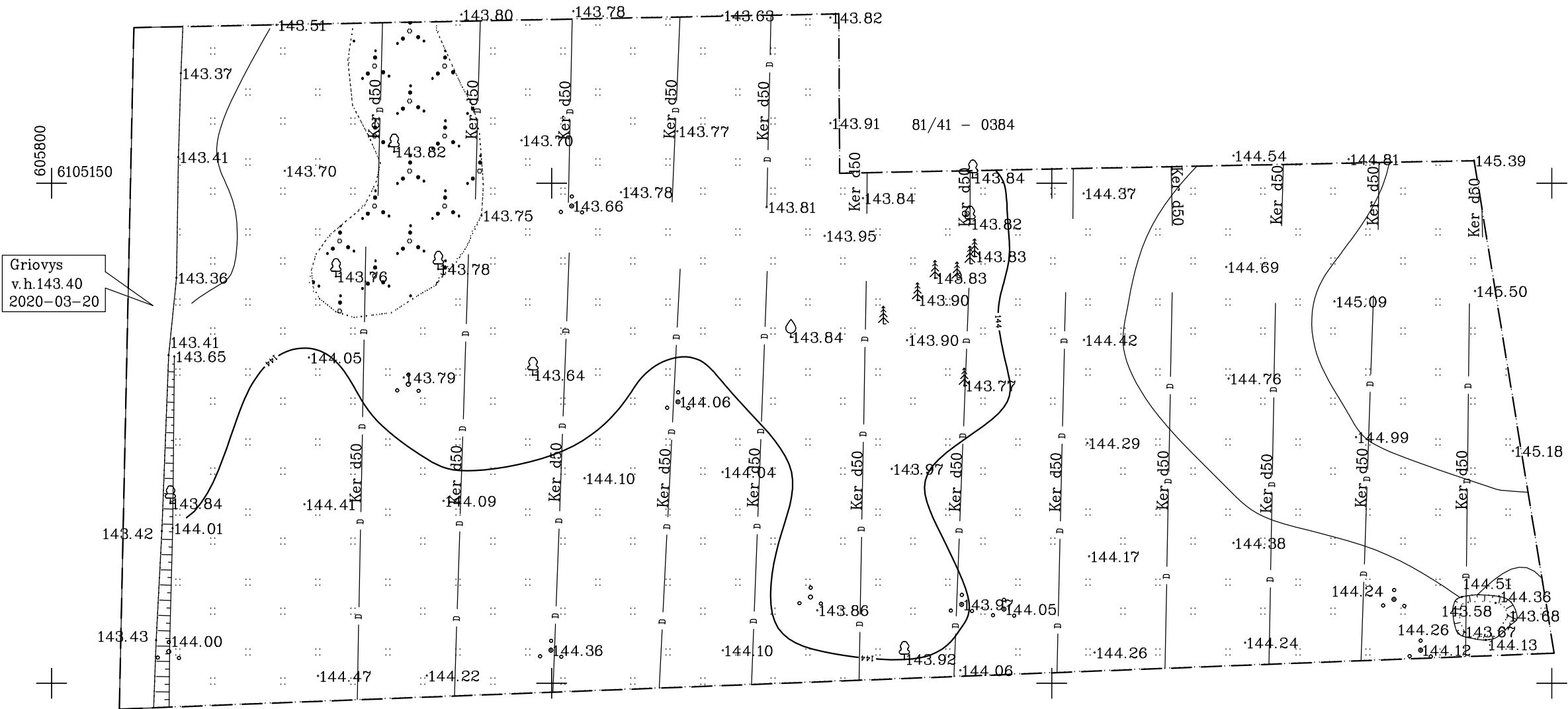
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vienas šimtas keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	6422
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	6422
3	52	LII. Dirvožemio apsauga	5887

SERVITUTAS		
Eil. Nr	Kodas	Plotas, m²
1	214	331



Topografinis planas M1:500



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-17	62:20:127
Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris	172670	

UAB "STATIKADA"			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A.RADZEVICH		2020-03-20
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR.1GKV-972			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Joniskis, Joniskio sen., Molėtų r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2020 01 10

Projektas	MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas
Objektas Statytojas	MTEP Technologinio centras UAB "Merkadus"
Projektuotojas	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel. +370 650 20020 A.Juozapavičiaus 11-303, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių parametrai	Plotas iki 1000,00 m <sup>2</sup> Aukštis iki 8,5 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar daugiasluoksnių panelių Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas daugiasluoksnių panelių, dengtas bitumine
danga	
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	MTEP Technologinio centras, projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu.

Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas 1. Nuosavybės doikumentai

**Statytojas:**

UAB "Merkadus"

PV skyrimo raštas

2020 01 10

Aš UAB "Merkadus", skiriu Lauryną Blauzdavičių, projektų vadovu, MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas

UAB "Merkadus"

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below the text "UAB 'Merkadus'".

Projekto vadovo pritarimas dėl projekto dalių vadovo pasamdymo

2020 01 10

Aš UAB "Axis linea" įm k. 304437566, pritariu skirti projektų dalių vadovus:  
bendrajai ir sklypo plano dalims, buitinei nuotekynei ir vandens tiekimui projektuoti Kestutį  
Palaimą.  
bendrajai, sklypo plano, statybinei architektūrinei dalims Lauryną Blauzdavičių  
Objektui: MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas

UAB "Axis linea"





# ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

2020 m. Gegužės 1 d.  
Vilnius

Mes, Darius Kupliauskas, a.k. 38612050017, gyv. Adresu Elnių g. 20-28, Vilnius,  
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)  
kurio asmenybė nustatyta pagal a.t.k nr 13129850,  
(nustatymo būdas)  
toliau vadinamas Nuomotoju, ir UAB Merkadus, įm.k 303182664,  
(įmonės pavadinimas, kodas)  
atstovaujama direktoriaus Dariaus Kupliausko, veikiančio pagal įstatus,  
(vardas pavardė)  
toliau vadinamas Nuomininku, sudarėme šią sutartį:  
1. Nuomotojas\_Darius Kupliauskas\_įsnuomoja,  
(vardas, pavardė)  
Nuomininkui\_\_\_\_UAB Merkadus\_\_\_\_  
(pavadinimas)  
0.6422 ha (šešiasdešimį keturių arų), žemės sklypą,  
(dydis skaičiais ir žodžiais)  
kurio kadastro Nr. 6234/0005:514.

Sklypas yra Molėtų r. sav., Joniškis, Dubingių g. 35.  
(adresas)

2. Žemės sklypo sutartis sudaroma 10 metų, t.y. iki  
2030-04-30 dienos (du tūkstančiai trisdešimtų metų balandžio trisdešimos dienos)  
(nurodyti skaičiais ir žodžiais)

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Išnuomojamas žemės sklypas privačios nuosavybės teise priklauso Nuomotojui Dariusui Kupliauskui  
(vardas, pavardė)

Pagal 2019-06-25 Dovanojimo sutartį Nr. 2515  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4. Nuomotojas pareiškė, kad nuomojama žemės sklypas niekam neparduotas, neįkeistas, neareštuotas, teisme ginčų dėl jo nėra.

5. Nuomininkas kas mėnesį moka po 1 Eur., taip pat papildomai visus susijusius mokesčius, įskaitant žemės ir turto mokesčius.

6. Nuomininkas įsipareigoja laikytis visų buvusių specialių žemės naudojimo sąlygų, servitutų ir ūkinės veiklos ribojimų:

6.1. kelio sanitarinės apsaugos zona 0.0331 ha;

7. Žemės sklypo subnuomos sąlygos: Nuomininkas gali subnuomoti žemės sklypą trečiajam asmeniui tik Nuomotojo rašytiniu sutikimu. Subnuomos sutartis sudaroma laikantis nuomos sutarčiai nustatytų reikalavimų.

8. Nuomininkas privalo savo lėšomis remontuoti nuomojamame sklype esančius melioracijos įrenginius, kelius, tiltus, kitus inžinerinius įrenginius.

Nuomininkas turi teisę be atskiros Nuomotojo sutikimo statyti nuomojamame žemės sklype pramoninės ir civilinės paskirties statinius.

Nuomininkas turi saugoti žemės sklypą nuo cheminio ir kitokio užteršimo jį eksploatuojant.

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. nenuomoti žemės sklypo kitam nuomininkui;

- 9.2. netrukdyti Nuomininkui naudotis žemės sklypu;
- 9.3. prireikęs suteikti Nuomininkui visus dokumentus ir įgaliojimus, susijusius su Nuomininko veikla;
- 9.4. atlyginti visas žemės kokybės gerinimo, melioracijos ir kitų inžinerinių įrenginių naudojimo ir įrengimo sąnuodas.
10. Sutarties nutraukimas.
- 10.1. Nuomotojo reikalavimu sutartis nutraukiama, jeigu:
- 10.1.1. Nuomininkas savavališkai pakeičia pagrindinę tikslinę žemės sklypo naudojimo paskirtį;
- 10.1.2. įspėja Nuomininką raštu prieš tris mėnesius.
- Nutraukus sutartį, Nuomotojas kompensuoja Nuomininkui už pastatytus pastatus, statinius ir įrenginius, kurių galimybė buvo numatyta šioje sutartyje, taip pat už investicijas į žemės gerinimą. Ginčai dėl kompensacijos dydžio sprendžiami teisme.
- 10.2. Nuomininko reikalavimu sutartis nutarukiama, jeigu pranešama Nuomotojui prieš tris mėnesius.
- Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui nuostolius, atsiradusius dėl to kad, Nuomininkas nevykdė(pažeidė) Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.
11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru rašytiniu sutarties šalių susitarimu.
12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
13. Nutarukus nuomos sutartį prieš terminą, nuomos suma, sumokėta Nuomotojui iki sutarties nutraukimo dienos, Nuomininkui negrąžinama.
14. Mirus žemės sklypo savininkui arba nuosavybės teisę į žemės sklypą turinčiam kitam savininkui, nuomos sutartis tebegalioja naujam savininkui.
15. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, Nuomininkas turi pirmumo teisę išsinuomoti žemės sklypą.
16. Žemės sklypo Nuomotojo ir Nuomininko ginčai dėl šios sutarties, turi būti sprendžiami konsultacijų ir derybų keliu, gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, gali būti galutinai išspręsti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
17. Šios sutarties neatskiriama dalis yra žemės sklypo planas.
18. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Nuomininkas.
19. Ši sutartis turi būti įregistruota Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybinės įmonės Molėtų filiale.
20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais: du iš jų duodami šalims, trečias lieka notaro biure.

### Šalių rekvizitai ir parašai

#### Nuomotojas

Darius Kupliauskas  
A.k. 38612050017  
Adresas Elnių g. 20-28, Vilnius  
Banko sąsk. Nr. LT467300010092349048  
Telefonas 8694606666  
El. p. darius@kupliauskas.lt



A.V.

#### Nuomininkas

UAB Merkadas  
J.K. 303182664  
Direktorius Darius Kupliauskas  
Adresas J. Savickio g. 4, Vilnius  
Telefonas 8694606666  
El.p. darius@biotecus.lt



A.V.

Elektroninės  
paslaugosSavavališkos  
statybosApskaita ir  
dokumentaiBendroji  
informacija

Pranešimai

[Elektroninės paslaugos](#) / [Prašymai](#) / [pranešimai](#) / [Pateiktų prašymų būsenos](#) /**Prašymai / pranešimai** ▼

- Sukurti naują prašymą / pranešimą
- Mano prašymai
- Mano deklaracijos
- Mano prašymai ištaisyti klaidas dokumentuose
- **Pateiktų prašymų būsenos**

**Mano statybos** ►**Veiklos vertinimai** ►**Profilis** ►**Neapmokėti dokumentai** ►**Mano užsakymai** ►**Žinutės** ►**Vidinių naudotojų sritis** ►**Paieškos kriterijai**

Tipas:

☐ Pranešimas apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą  
☐ Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus  
☐ Prašymas išduoti leidimą statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius)
[Pažymėti visus](#) / [Nužymėti visus](#)Registracijos  
Nr.:

Būsena:

Registracijos  
data nuo:

2016-01-01

Registracijos  
data iki:Projekto  
pavadinimas:Statytojo  
vardas,  
pavardė /  
pavadinimas:Žemės  
sklypo  
kadastr. Nr.:

Adresas:

[Ieškoti](#)[Išvalyti](#)

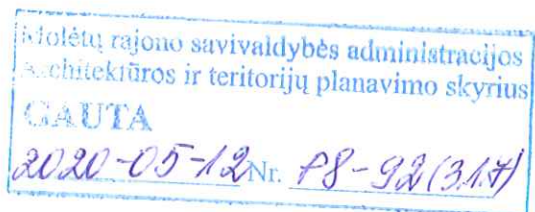
5 ▼

Puslapis 20 iš 289

Registracijos numeris	Registracijos data	Tipas	Būsena	Projekto pavadinimas	
PSP-100-200618-01770	2020-06-18	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	Pasiūlymams pritarta	MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas	<a href="#">Veiksmai</a>
SRA-100-200618-18973	2020-06-18	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą	Atmestas	Ūkinis pastatas. Vilnius, Užusienio g. 69. Statybos projektas	<a href="#">Veiksmai</a>
SRA-100-200616-18631	2020-06-16	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą	Galiojantis	Dvibutis gyvenamasis namas. Kaunas, Sodų g. 4 statybos projektas.	<a href="#">Veiksmai</a>
SRA-100-200615-18484	2020-06-15	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą	Atmestas	Ūkininko sodyba, vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai 2vnt., Vilniaus r. sav. Grybėnų k. (skl. kad. Nr. 4114/0100:556) statybos projektas	<a href="#">Veiksmai</a>
SRA-100-200612-18347	2020-06-12	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą	Galiojantis	Dvibutis gyvenamasis namas Vilnius, Galinės g. 26 statybos projektas	<a href="#">Veiksmai</a>

5 ▼

Puslapis 20 iš 289



  
Pritariu \_\_\_\_\_ G. Putvinskas  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjas – vyr. architektas  
2020- 05-15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020- 05 - 11

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):\_\_ UAB "Merkadus" \_\_ J. Savickio g. 4, LT-01108  
Vilnius +370 694 60666 [darius@kupliauskas.lt](mailto:darius@kupliauskas.lt)

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas
Statybos rūšis	Nuaja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35
Žemės sklypo duomenys:	6234/0005:514
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-4357-0710
plotas	6422
paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,26 M
Bendras plotas	894,66
Sienos	Daugiasluoksniai paneliai
Stogas	Daugiasluoksniai paneliai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Vykdam projektą bus kuriamos naujos funkcionaliųjų ingredientų gamybos technologijos ar jų elementai iš botaninių žaliavų modeliuojant jų beatliekinio biorafinavimo procesus, taip pat kuriami fitokanabinoidų preparatai iš pluoštinių kanapių lapų ir žydinčių dalių, bei sukurti naujų farmacijos priemonių, tokių kaip žvakutės, iš pluoštinės kanapės žaliavų prototipai bei bandomoji gamyba.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	Iki 15%
Užstatymo intensyvumas	Iki 15%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - ☑ Bendruoju atveju
  - Rekomendacinio pobūdžio
  - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - ☑ Aiškinamasis raštas
  - ☑ Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
  - ☑ Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - ☑ Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
  - ☑ Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - ☑ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
  - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
  - ☑ Reikalingas
  - Nereikalingas

6. Statytojo pateikiami dokumentai:

- o Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) \_\_\_1\_\_\_ lapas(-ai),
- o Sklypo planas \_\_\_2\_\_\_ lapas(-ai),
- o Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos \_\_\_ lapas(-ai),
- o Bendraturčių sutikimas(-ai) \_\_\_ lapas(-ai),
- o Įgaliojimas \_\_\_1\_\_\_ lapas(-ai).
- o Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2020- 05 - 01 iki 2020 05 15

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas UAB "Merkadus" J. Savickio g. 4, LT-01108 Vilnius +370 694 60666  
darius@kupliauskas.lt Direktorius D. Kupliauskas  
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)



Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas UAB „Axis linea“ P.V. L. Blauzdavičius  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

UAB "Axis linea"





“MTEP TECHNOLOGINIO CENTRO MOLĖTŲ R. SAV. JONIŠKIS DUBINGIŲ G. 35  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.” PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020 06 05 Nr. 1

Vilnius

Posėdis įvyko 2020 06 05 (18.00-19.00 val.). Posėdį vedė Arch. Projekto

P.V. Laurynas Blauzdavičius

Dalyvavo: Laurynas Blauzdavičius, Darius Kupliauskas

DARBOTVARKĖ:

MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Projektiniai pasiūlymai

Posėdyje buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai: MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Projektiniai pasiūlymai;

Ivykusio posėdžio įrašas: <https://www.youtube.com/watch?v=Xg2fGmSVxMQ>

Buvo gauti pasiūlymai iš Molėtų rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausios specialistės Irenos Tarvydienės

1. Projekte numatyti apželdinimą.
2. Projekte rengimo dokumentus pateikti, kaip nurodyta Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros).
3. Projekte numatyti prisijungimą prie UAB „Molėtų vanduo“ vandentiekio tinklų (2020-04-07 techninės sąlygos Nr. VK-43).

Posėdžio pirmininkas

Laurynas Blauzdavičius

Darius Kupliauskas

“MTEP TECHNOLOGINIO CENTRO MOLĖTŲ R. SAV. JONIŠKIS DUBINGIŲ G. 35  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.” PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO  
POSĖDŽIO POSĖDŽIO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2020 06 05 Nr. 1  
Vilnius

Posėdžio dalyvių sąrašas

Posėdžio pirmininkas

Laurynas Blauzdavičius

Darius Kupliauskas





## Viešinimo procedūros

Skelbimas buvo patalpintas 2020 05 21-2020 06 05 Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 šalia sklypo



**P.V. Laurynas Blauzdavičius**

**“MTEP TECHNOLOGINIO CENTRO MOLĖTŲ R. SAV. JONIŠKIS DUBINGIŲ G. 35  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.” PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS IR VISUOMENĖS ATSTOVŲ PASIŪLYMAI**

2020 06 05 Nr. 1  
Vilnius

Dalyvavo: Laurynas Blauzdavičius, Darius Kupliauskas

Posėdyje buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai: MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Projektiniai pasiūlymai

Iki viešojo svarstymo, Buvo gauti pasiūlymai iš Molėtų rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausios specialistės Irenos Tarvydienės

1. Projekte numatyti apželdinimą.
2. Projekte rengimo dokumentus pateikti, kaip nurodyta Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros).
3. Projekte numatyti prisijungimą prie UAB „Molėtų vanduo“ vandentiekio tinklą (2020-04-07 techninės sąlygos Nr. VK-43).

Viešojo svarstymo metu, prieštaraujančių ar kitokių siūlymų pateikta nebuvo.

Posėdžio pirmininkas

Laurynas Blauzdavičius

Darius Kupliauskas



“MTEP TECHNOLOGINIO CENTRO MOLĖTŲ R. SAV. JONIŠKIS DUBINGIŲ G. 35  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.” PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ GAUTŲ PASIŪLYMŲ  
ĮVERTINIMAS

2020 06 05 Nr. 1  
Vilnius

Gautų pasiūlymų įvertinimas

Dalyvavo: Laurynas Blauzdavičius, Darius Kupliauskas

Posėdyje buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai : Gamybinio pastato Smolensko g. 10D, Vilniuje, kūrybinių dirbtuvių Nr. 14 paskirties keitimo į administracinę paprastojo remonto projektas

Iki viešojo svarstymo, Buvo gauti pasiūlymai iš Molėtų rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausios specialistės Irenos Tarvydienės

1. Projekte numatyti apželdinimą.
2. Projekte rengimo dokumentus pateikti, kaip nurodyta Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros).
3. Projekte numatyti prisijungimą prie UAB „Molėtų vanduo“ vandentiekio tinklų (2020-04-07 techninės sąlygos Nr. VK-43).

Atsakymai į pastabas

1. Projekto sprendiniuose bus numatytas papildomas apželdinimas krumynai ir medžiai
2. Atrankos išvada šiam etape nereikalinga nes kol kas bus gaminami tik maisto papildai vėliau bus gaminami ir farmaciniai elementai tada ir plauojama kreiptis dėl PAV vertinimo, kol kas planuojama kreiptis dėl rašto kad išvada nereikalinga.
3. Projekte bus numatytas pasijungimas į bendrus centralizuotus tinklus.

Pasiūlymams nuspresta pritarti.

Posėdžio pirmininkas

Laurynas Blauzdavičius

Darius Kupliauskas

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020  
Direktorius L.Blauzdavičius



Account

Tvirtinu: UAB "Merkadus"

Statinio kategorija:	neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Dalis:	1 BENDROJI DALIS BD
Tomų:	1
Išleidimo data:	2020 03 20
Projekto Nr.:	L17

Projekto autorius: L. Blauzdavičius  atestato nr A1997

Projekto vadovas:

AV

## VILNIUS

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6422	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,81	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	12,1	
	4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	16	

	<b>II. PASTATAI</b>			
	<b>1. Negyvenamieji pastatai: MTEP Technologinis centras</b>			
	Pagalbinio ūkio pastatas			
	1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
	1.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	887,69	
	1.4. pagrindinis	m <sup>2</sup>	751,21	
	1.5 pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
	1.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>	6410	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	2	
	1.5 pastato aukštis	m	8,26	
	1.6. energinio naudingumo klasė		-	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt	C	
	1.8. pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	

3	<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ VALYKLA</b> ( nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai) nesudėtingas statinys II grupė			
	4. vandentiekio tinklo ilgis	m	28	
	5. vamzdžio skersmuo	mm <sup>2</sup>	32	
	6. nuotekų tinkle ilgis	m	5	
	7. vamzdžio skersmuo	mm <sup>2</sup>	110	
				Našumas 5 m3

STATYTOJAS :

Tvirtinu: UAB "Mercadus"



Statinio projekto vadovas A 1997 L.Blauzdavičius



# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## TURINYS

### **IVADAS**

#### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

### **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

- 2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**
- 3. HIGIENA, SVEIKATA**
- 4. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI**
- 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**
- 6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS**
- 7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI**
- 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

### **IVADAS**

#### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

##### **PRADINIAI DUOMENYS**

Topografinė nuotrauka.

Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,

Kadastrinis žemės sklypo planas

**Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992 ,Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19
3. LR žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12,Nr. I-1120,nauja redakcija 2012-06-05
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01

##### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

##### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

## **BENDRIEJI DUOMENYS**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Gamybinė

STATYTOJAS: UAB "Merkadus"

ARCHITEKTAS: L.Blauzdavičius

STATINIO VIETA, Molėtų r. sav. Joniškis

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklype

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype yra saugotini medžiai

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **1. SKLYPO PLANAS**

#### **2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA**

Sklypo planas parengtas atsižvelgus į "Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas"

Projektuojama sklype, esančiame Molėtų r. sav. Joniškis. Projektuojamo sklypo plotas – 6422 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarius. Žemės paviršius yra tarp 188,99 ir 188,55 absoliutinių altitudžių. Žemės reljefas sklype lygus. Sklype yra saugotinių medžių, kai kurie medžiai bus kertami suderinus kirtimą arba atpirkimą su rajono žemės ūkio skyriumi.

#### **2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Į sklypą patenkama projektuojamu įvažiavimu rytinėje pusėje, nauji įvažiavimai neformuojami

### **Parkavimo vietų skaičiavimas**

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto

### **Vertikalus suplanavimas**

Sklypo vertikalinis planas projektuojamas jį pritaikant prie esamo reljefo nuolydžiai formuojami minimalūs.

## Dangos

sklype projektuojamos betoninės trinklelių ir šaligatvio dangos

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas gamybinis pastatas.

Proceso aprašymas

#### **MTEP Technologinio centro technologijos aprašymas**

Vykdamas projektą bus kuriamos naujos funkcionaliųjų ingredientų gamybos technologijos ar jų elementai iš botaninių žaliavų modeliuojant jų beatliekinio biorafinavimo procesus, taip pat kuriami fitokanabinoidų preparatai iš pluoštinių kanapių lapų ir žydinčių dalių, bei sukurti naujų farmacijos priemonių, tokių kaip žvakutės, iš pluoštinės kanapės žaliavų prototipai bei bandomoji gamyba.

Statomas MTEP technologinio centro pastatas ir technologija turi atitikti Geros higienos taisykles bei RVSVT reikalavimus.

Iš pluoštinių kanapių augintojų, registruotų Valstybinėje augalininkystės tarnyboje, išdžiovintos ir sumaltos pluoštinių kanapių botaninės dalys (stiebai, lapai, žiedynai, šaknys) bus iškraunamos patalpoje Nr. 1. Ryšium su tuo, kad būtina užtikrinti geros higienos bei RVSVT reikalavimus, žaliavos bus vežamos išdžiovintos ir sumaltos, nes tiek džiovintoms, o ypač malimo metu susidaro daug dulkių, kurias sunku sugaudyti, išvalyti orą ir užtikrinti reikalingą švaros lygį. Iškrautos žaliavos bus sandėliuojamos sandėlyje Nr. 2. Jeigu kažkokiems MTEP darbams reikės kažkokių šviežių, nedžiovintų žaliavų, jos iškrovus patalpoje Nr. 1 bus sandėliuojamos šaldytuve Nr. 5, kuriame bus palaikoma 0...5°C temperatūra. Taigi, šio šaldytuvo sienos, lubos ir grindys turi turėti didesnę šiluminę varžą, negu kad kitos pastato sienos.

Žaliava iš sandėlio Nr.2 (jeigu reikėtų – ir iš šaldytuvo Nr.5) rankiniu/akumulatoriniu pakrovėju transportuojama į patalpą Nr. 3, kuri vadinama ekstrakcijos laboratorija. Joje bus sumontuotas superkritinio anglies dioksido ekstraktorius, kurio talpa galėtų siekti 50 litrų, o ekstraktoriaus parametrai turėtų būti maždaug tokie: temperatūra 40°C, slėgis 200-300 barų. Ekstraktorius naudoja skystą anglies dioksidą, todėl jo užpildymui reikės skysto anglies dioksido balionų/cisternos, kuri galėtų būti lauke šalia ekstrakcijos laboratorijos.

Be superkritinės ekstrakcijos ekstraktoriaus, turėtų būti ir ekstrakcijos etanolio maždaug 40 litrų talpos ekstraktorius. Šalia ekstraktoriaus turėtų būti šaldomas/šildomas cirkulatorius, kuris ekstraktoriuje palaikytų ekstrahento temperatūrą nuo +40°C iki minus 30-40°C.

Iš ekstrakcijos laboratorijos Nr. 3 ekstraktai pernešami į distiliacijos laboratoriją Nr. 4. Joje vakuuminiu rotaciniu garintuvu (temperatūra apie 40°, slėgis apie 200 mbarų) išgarinamas etanolis, kuris rekuperuojamas ir vėl panaudojamas sekančiai ekstrakcijai ekstrakcijos laboratorijoje Nr. 3. Ekstraktai tiek po etanolinės ekstrakcijos, tiek po superkritinės ekstrakcijos, valomi pašalinant chlorofilą, vaškus bei distiliuojant pagaminamas beveik skaidrus kanabinoidų ekstraktas, kuris vietoje yra dozuojamas, fasuojamas, etiketuojamas ir vežamas į gatavos produkcijos šaldytuvą Nr. 6. Šio šaldytuvo sienos, lubos ir grindys turi turėti didesnę šiluminę varžą, negu kad kitos pastato sienos.

Gatava produkcija iš šaldytuvo Nr. 6 pervežama į produkcijos pakrovimo patalpą aklimatizacijai (kol įgaus aplinkos temperatūrą) ir pakrovimui į transporto priemones realizacijai.

Patalpoje Nr. 8 bus administracija, persirengimo patalpos, WC.

Vanduo ir kanalizacija būtini administracinėse patalpose Nr.8, ekstrakcijos laboratorijoje Nr. 3 ir distiliacijos laboratorijoje Nr. 4.

## 2. HIGIENA, SVEIKATA

Statybos užbaigimo etape numatoma atlikti tyrimus (triukšmo matavimus patalpose, karšto vandens temperatūros matavimus, apšvietos, mikroklimato) pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ 10 priedo 10 p. reikalavimus.



Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
  - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
  - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
  - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
  - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- , natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip A. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatais suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

#### ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

#### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės

<b>Bendros patalpos</b>		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Kabinetai		
bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis tikrinimas	750 - 1000 - 1500	A - B
Laboratorijos	300 - 500 - 750	A - B

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai gelžbetoniniai surenkami(esami). Kolonos metalo. Sijos metalo. Stogas daugiasluoksnių panelių, sienos daugiasluoksnių panelių.

### 4. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

#### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	15452
2.	Medis	17.02.01	kg	1044
3.	Metalas Metalų konstrukcijos	17.04.05	kg	1324
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	3254
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	4510

#### APLINKOS ORO TARŠA.

Vykdomi statybos darbai statybos metu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus.

### 5. INŽINERINIAI TINKLAI

#### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS. GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatui projektuojami vietiniai nuotekų surinkimo inžineriniai ir grežinys..

#### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink pastata planuojami drenažo šulinėliai. Nuo stogo vandenį planuojama nuvesti vidiniais vandens surinkimo trapais.

## ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatas prijungtas prie centralizuotų tinklų

## 6. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

### Gaisrinė sauga

#### 1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
3. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8 - 378);
4. „Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21 - 990);
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybės pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005, Nr. 80 - 2908)
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
7. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR., 2016-01-06, Nr. 365).
13. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581)
14. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
16. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 165-7886);
17. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
18. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815);
19. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 5-151);
20. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 27-1299);

#### 2. DUOMENYS APIE STATINĮ.

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2017 m. rugsėjo 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Duomenys apie statinį:

Pavadinimas	Gamybinis pastatas
Pastatas priskiriamas statinių grupei	Gamybinė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Pastato bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	921,17
Pastato tūris (V), m <sup>3</sup>	6410
Žmonių skaičius	11
Sklypo plotas	6422

\*Automobilių aikštelė rūsio aukšte yra atvira - jos plotas į bendrą pastato plotą netraukiamas.

### 3. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas - P.2.4. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	III
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	3,5
Pastato aukštis (m)	8,26
Gaisro apkrovos kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	6410
Aukštų skaičius	2
F <sub>g</sub>	6821
Faktinis	776

\* Gaisrinio skyriaus plotas neviršija gaisrinio skyriaus didžiausio aukšto ploto.

\*\* Žmonių skaičius pagal technologiją, patvirtintas raštiškai statytojo.

\*\*\* Žmonių skaičius nustatytas remiantis Visuomeninių statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

### 4. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K<sub>H</sub> – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K<sub>H</sub>=H/H<sub>abs</sub>;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H<sub>abs</sub> – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m
P.2.8 Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)	776	8000	1*	3,5	10

\* Bendruoju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija gaisrinio skyriaus didžiausio aukšto ploto.

### 5. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo esamų, suprojektuotų, bet dar nepastatytų pastatų išlaikomas minimalus 15 metrų atstumas.

### 6. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, rūšio perdangos	stogai
III		RN				

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus degumo klasės reikalavimai statybos produktams nekeliami.

Stogas numatomas iš B<sub>ROOF</sub> (t1) degumo klasės stogo dangos.

## 7. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

## 8. DŪMŲ ŠALINIMAS

Dūmų šalinimui iš patalpų numatomi pakeliami vartai, kurių atidaromas bendras geometrinis plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos grindų ploto. Šios angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulį. Vartai projektuojami su mechaniniais rankiniais atidarymo įtaisais.

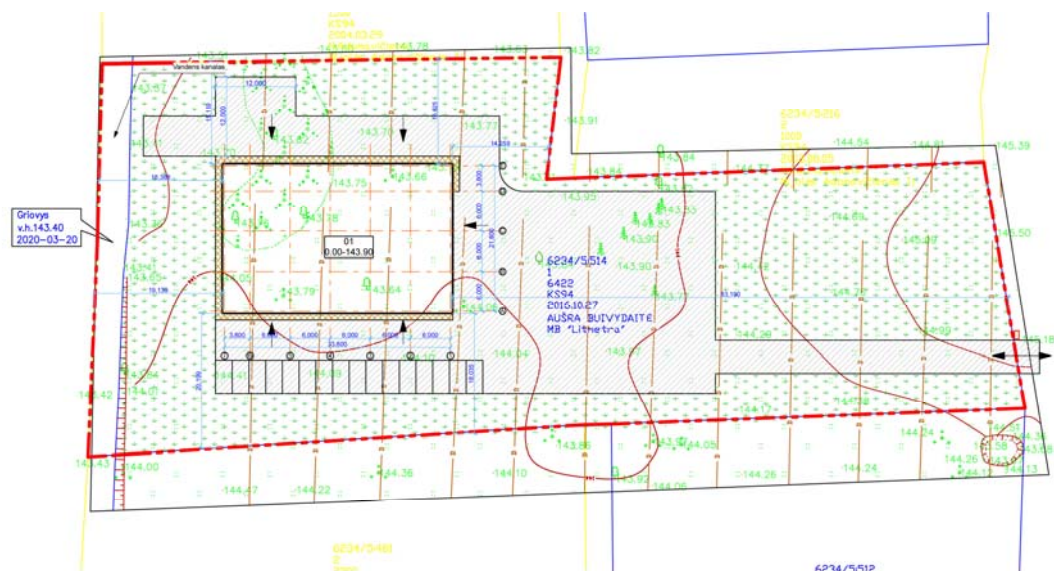
Reikalingas angų plotas pateiktas lentelėje:

Patalpa (zona)	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
Pirmas aukštas		
101	217	0,87

Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų vartams užsidaryti.

## 9. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš vandens kanalo 10 m. pasiekiamumu kiekvienam pastato perimetro taškui. Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis kanale 108 m<sup>3</sup>. Įvertinus užšalimą žiemos metu ir išgaravimą vasaros metu – kanalas užtikrins reikiamą vandens kiekį. Privažiavimas prie kanalo kietos dangos kelias, nesiauresniais kaip 3,5 metro, prie tvenkinio užtikrinamas gaisrinės technikos manevravimas – 12 x 12 m kietos dangos aikštelė. Situacijos schema:



## 10. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Visame pastate projektuojama konvekinė (K – tipas) gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B<sub>L</sub> ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai kurie turi būti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, taip pat kitose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas dūmų signalizatorius.

Maksimalus vieno dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

## 11. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate PGEVS neprojektuojama.

## 12. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vidaus gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

## 13. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

## 14. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija
Gamybos	Cg
Katilinė	Dg

Pagal gaisro ir sprogimo pavojų kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklavimą (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogimo kategorija).

## 15. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

**Reikalavimai žaibolaidžiui:** žaibolaidis skirtas tiesioginiams žaibo smūgiams į statinį sulaikyti ir žaibo srovei nuvesti į žemę. Žaibo srovė turi būti nuvedama į žemę be jokių terminių ar mechaninių statinio pažeidimų ir kibirkščiavimo. Apsaugai nuo atmosferinių viršįtampių turi būti naudojamos apsaugos nuo viršįtampių priemonės. Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai:

- kai konstrukciniai statinio elementai sujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, statiniai turi būti apsaugomi izoliuotais žaibolaidžiais;

- atskirai stovintis žaibolaidis turi būti naudojamas tuo atveju, kai žaibo smūgio vietoje arba įžeminimo laidininke atsiradęs žaibo poveikis gali sukelti statinio gaisrą ar sproginimą.

Žaibolaidį sudaro žaibo ėmikliai, įžeminimo laidininkai ir įžemintuvas, kurio pagrindinė dalis yra įžemiklis. Žaibolaidžio dalių medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Reikalavimus Aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo ėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti: ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Konstrukciniai statinio elementai, nesujungti elektrai laidžiomis jungtimis su statinio viduje esančia įranga, gali būti naudojami kaip žaibo ėmikliai.

#### **Reikalavimai įžeminimo laidininkui:**

Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad:

- tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose;
- šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo;
- išlaikytas minimalus atstumas iki statinio viduje esančios įrangos. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Jeigu žaibo ėmiklis yra iš atskirų horizontalių lynų ar vieno lyno, kiekvieno lyno gale įrengiama bent po vieną įžeminimo laidininką. Jeigu žaibo ėmiklis yra tinklinis, įrengtas virš saugomo nuo žaibo statinio (toliau – saugomo statinio), tai ant kiekvienos tinklinio žaibo ėmiklio atramos įrengiama bent po vieną įžeminimo laidininką. Tinklinio žaibo ėmiklio įžeminimo laidininkų turi būti ne mažiau kaip du. Įžeminimo laidininkai turi būti įrengti ant dviejų skirtingų statinio sienų. Žaibolaidžių įžeminimo laidininkai (išskyrus atskirai stovinčių žaibolaidžių) tiesiami pagal statinio perimetrą, kad vidutinis atstumas tarp jų būtų ne mažesnis, kaip nurodyta lentelėje.

lentelė

### **Vidutinis atstumas tarp įžeminimo laidininkų priklausomai nuo Apsaugos klasės**

Apsaugos klasė	Vidutinis atstumas tarp įžeminimo laidininkų, m
I	10
II	15
III	20
IV	25

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų [6.10], tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų [6.10] ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Negalima įžeminimo laidininkų tiesyti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami horizontaliomis ir vertikaliomis linijomis, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti įžeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose [6.10] statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila. Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3 [6.5]. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi, kurią būtina atjungti, kai norima išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Konstrukciniai statinio elementai arba jų dalys gali būti naudojami kaip įžeminimo laidininkai, jeigu jie atitinka LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.



Reikalavimai įžemintuvui: Visais atvejais, išskyrus naudojamą atskirai stovintį žaibolaidį, žaibolaidžio įžeminimas sutapatinamas su statinio elektros įrangos, ryšio priemonių arba metalinių statinio konstrukcijų įžemikliais. Kiekvienas įžeminimo laidininkas turi būti sujungtas su įžemintuvu. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:

- įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω;
- dėl žaibo išlydžio geresnio srovės sklaidimo įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du įžemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje;
- įžemintuvą parenkamas pagal LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.

Įžemiklių gylis ir tipas pasirenkamas pagal mažiausias korozijos sąlygas ir pagal kuo mažesnę įžeminimo varžos sezoninę variaciją, kuri atsiranda dėl grunto išdžiūvimo ir įšalimo. Įžemintuvų medžiagos, jų forma ir minimalūs matmenys pateikiami LST EN 62305-3 [6.5]. Natūraliais įžemikliais gali būti naudojama tarpusavyje sujungta gelžbetoninių pamatų armatūra arba kitos požeminės metalinės konstrukcijos, atitinkančios 3 lentelės reikalavimus, išskyrus degių skysčių, dujų ir sprogiųjų medžiagų vamzdynus. Apsaugos nuo žaibo įžemintuvą turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalius laidininkus reikia tiesiti 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo. Apsaugos nuo žaibo įžemintuvą turi būti įrengtas išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių metalinių vamzdynų, elektros, ryšio kabelių ir dujotiekių vamzdžių (lentelė). Apsaugos būdai pateikiami LST EN 62305-3 [6.5]

lentelė

### Įžemiklių minimalūs (saugūs) atstumai nuo požeminių metalinių komunikacijų

Požeminės komunikacijos	Minimalūs atstumai nuo požeminių metalinių konstrukcijų, m	
	Grunto varža ≤ 500W/m	Grunto varža > 500 W/m
Įžeminti elektros kabelių apsauginiai vamzdžiai	0,5	0,5
Neįžeminti elektros kabelių apsauginiai vamzdžiai	2	5
Elektros tiekimo linijų įžeminimo sistema	10	20
Metaliniai dujotiekio vamzdžiai	2	5

Žaibo emikliai ir įžeminimo laidininkai tvirtinami standžiai, kad nenutrūktų veikiant tokioms jėgoms kaip vėjo gūsiai, sniego balasto kritimas ir kt. ar mechaniniam poveikiui. Laidininkų jungčių skaičius turi būti minimalus. Jungtims suvirinant, lydant, taip pat galima įdėti į spaudiklio antgalį ar tvirtinti varžtais.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamoje dalyje.

#### 16. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvai.

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	C <sub>g</sub> pavojingumo sprogimo ir gaisro pavojaus patalpos	400 m <sup>2</sup>	-	-	2
2.	Administracinės patalpos	500 m <sup>2</sup>	-	3	2

Gesintuvai pastate			
Zona	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)	Gesintuvo tipas
Katilinė	1	6	ABC
Administracija	1	6	ABC
Labaratorija	2	6	ABC
Sandėlsi	2	6	ABC

Iš viso pastate numatoma 6 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvų.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose; laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

#### 17. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojeingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI<sub>2</sub> 30–C3 ir pan.).

Patalpa	Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
	Sienos EI				
Sandėliavimo patalpa	45	EW 30–C0	EI 45	EI 45	-
Katilinė	45	EW 30–C0	EI 45	EI 45	-
Administracinės patalpos	45	EW 30–C1	EI 45	EI 45	-

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI45 arba REI45, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI45, priešgaisrines pertvaras. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Kai kertami gaisriniai skyriai, ugnies vožtuvai montuojami elektromechaniniai, kitais atvejais turi turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakų ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25% uždvaros ploto.

#### 18. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų

paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durims evakuaciniuose praėjimuose gali būti numatytas durų atsidarymas ir ne evakuacijos kryptimi, kai pro jas evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Žmonių skaičiaus kuriam turi būti užtikrinti evakuaciniai sprendiniai pastate nustatymas:

Zona	Žmogui skiriamas grindų plotas	Zonos plotas	Žmonių skaičius
<b>1 aukštas</b>			
Atvežimo zona	Nustatoma technologiškai	80,80	2
Drabužinė		24,96	1
WC		2,44	1
Išvežimo zona		49,66	1
Šaltos produkcijos sandėlys		35,83	1
Sauso produkcijos sandėlys		34,46	1
Sandėlys		73,57	1
Co2 superkrizinis ekstraktorius		115,97	1
Etanolio ekstraktorius		37,70	1
Labaratorija		190,38	5
Administracinės patalpos	6,5	116,98	6
<b>Viso pastate</b>			<b>7</b>

Administracinėje dalyje numatoma 6 žmonės. Evakuacija iš šių patalpų numatoma per duris tiesiai į lauką, durys tarp ašių 5-6, durų varčios plotis 1,2 metro.

Patalpose numatomi 7 žmonės. Iš patalpų numatomi 5 evakuaciniai išėjimai, kurių varčios plotis nemažiau kaip 1 metras. Evakuacijos kelio ilgis pirmo aukšto patalpose neviršija 30 m., koridoriumi 20 m.

#### 19. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausios PGT komanda yra Kaštonų g. 18 Joniškis, Molėtų rajonas, nutolusi 0,4 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks  $(0,4/40) \cdot 60 = 6 \text{ min.}$  Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5,3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 11 minute. Maršruto schema:



- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90 °C normalaus darbo metu ir – 115 °C avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos iššininiais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkaitusios šviestuvų dalys nenukristų ant degių medžiagų.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

Gaisrinės saugos sistemų veikimas turi būti užtikrintas netrumpiau kaip 60 min.

## 22. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

## **BENDROJI TECHNINE SPECIFIKACIJA**

**Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**

**teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573  
Lietuvos Respublikos darbuotoju saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rušys“ (Žin., 2002, Nr.119-5372);  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kitoms organizacijoms, kurių veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. (Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką);
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ nustatyta tvarka iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

**įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.**

Statant statinį privaloma laikytis įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, Europos Sąjungos techninės sąveikos specifikacijų reikalavimų. Teisės aktų sąrašas pateiktas techninio projekto bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Rangovas turi pristatyti ir savo biure, esančiame statybos aikštelėje, saugoti bent vieną pilną visų normatyvinių reikalavimų, nurodytų specifikacijose, rinkinį. Inžinieriui turi būti sudarytos sąlygos susipažinti su šiuo specifikacijų rinkiniu.

## **kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.**

Būti rangovu (subrangovu) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, kurie pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba ir statybos inžinierius.

Būti ypatingų statinių statybos rangovu turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti atestuoti juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai. 1 dalies 2 punkte nurodyti Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingų statinių statybos rangovais, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti analogiškų statinių statybos veikla. Rangovas privalo Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą.

Atestuojamas ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka.
  2. Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo.
  3. Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
    - 3.1. ypatingo statinio statybos vadovas;
    - 3.2. ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
  4. Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai.
  5. Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą.
  6. Įmonės, vykdančios statybos darbus, susijusius su stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šiluminių siurblių ir stacionarių gaisro gesinimo sistemų, turinčių fluorintų dujų įrengimu, privalo pateikti darbuotojų pažymėjimus, patvirtinančius jų kvalifikaciją, suteikiančią teisę vykdyti minėtas vieną ar kelias veiklos rūšis, išduotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. D1-12/A1-10 „Dėl darbuotojų, vykdančių veiklą, susijusią su įranga ir sistemomis, turinčiomis tam tikrų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, atestavimo sistemos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 7-251).
  7. Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus).
  8. Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti.
  9. Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.
- Rangovas turi teisę pasirinkti subrangovus savo nuožiūra arba konkurso tvarka, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

## **kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.**

Atsižvelgiant į statinių kategorijas, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

Neypatingo statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai turi būti nemažesni kaip statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomas ir 2 metai profesinės patirties trukmė.

Profesinės patirties trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutiniuosius 5 metus, dirbant vadovaujamam kito vadovo, skaičiuojama pradedant nuo statybos inžinieriaus aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Į darbo stažą įskaitoma Pareiškėjo baigtų atitinkamos srities antrosios ir trečiosios pakopų studijų trukmė, kuri nustatoma pagal aukštosios mokyklos studijų programą.

Į profesinės patirties trukmę įskaičiuojamas darbo institucijose ir tarnybose laikas, jei pagal užimamas pareigas tiesiogiai dalyvaujama: išduodant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros, paveldosaugos ar saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;

- išduodant statybą leidžiančius dokumentus;
- surašant statybos užbaigimo aktus, tvirtinant deklaracijas apie statybos užbaigimą;
- vykdant projektavimo ir statybos priežiūrą ir kontrolę;
- rengiant normatyvinius statybos techninius ar normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;
- rengiant architektus ar statybos inžinierius studijų ir mokslo įstaigoje (turint mokslo laipsnį ar pedagoginį vardą);
- statybos projektų vadyboje.

Statinio statybos darbams vadovauja:

Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.



**saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Atliekant statybos darbus vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintomis Darbuoviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Rangovas privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugos reikalavimų laikymąsi, statybos metu koordinuotų ir kontroliuotų norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į Užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos – montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje nustato būtinus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus atliekant šiuos darbus: žemės darbai, naujo statinio statybos darbai, surenkamų elementų montavimas ir išardymas, pertvarkymas arba įrengimas, statinio rekonstravimas, paprastas ir kapitalinis remontas, ardymas, griovimas, žemės nusausinimo (drenavimo) sistemų įrengimo ir remonto darbai, kiti darbai.

Jei statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) turi paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius darbus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

#### **kiti reikalavimai ir nurodymai.**

Rangovas, skaičiuodamas projekto statybos kainą, privalo vadovautis ne tik pateiktais darbų kiekių žiniaraščiais, bet ir pateiktais brėžiniais.

Rangovas pats įsivertina kaštus bei sąnaudas reikalingas atlikti darbus nurodytus projekte. Darbų kiekių žiniaraščiai yra rekomendacinio pobūdžio, todėl rangovas privalo juos patvirtinti prieš skaičiuodamas statybos kainą. Esant prieštaravimams tarp bendrųjų projekto techninių specifikacijų ir statybos darbų rangos sutarties nuostatų, rangovas privalo vadovautis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

**Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

**statinio projekto ekspertizės būtinumas (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);**

Naujo statinio statybos, statinio rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir kapitalinio remonto, taip pat griovimo atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizė yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, arba pagal projektus, parengtus naudojant Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus:

- ypatingo statinio;
- Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė privalomumą nustato. Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama tik gavus šio projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės teigiamas išvadas, vadovaujantis ir reglamento reikalavimais;
- statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio);
- tipinių statinių projektų, kurie bus teikiami Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti.

Bet kurio kito projekto bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

Jei projektą sudaro tik viena dalis, atliekama tik dalinė projekto ekspertizė, kuri prilyginama bendrajai projekto ekspertizei.

Statinio projekto ekspertizė turi būti atlikta, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ nuostatomis.

**sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių ekspertizės būtinumas**

Sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių darbo projektų konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizę, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

**projektuojamo pastato ekspertizės būtinumas**

Šiame projekte projektuojamas pastatas neturi sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų, todėl statinio projekto ekspertizė neatliekama.

**tyrimai rengiant darbo projektą**

Darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus – kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

**tyrimai statybos metu**

Statinio statybos vadovas privalo nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

**archeologiniai tyrimai**

## **archeologiniai tyrimai**

Projektuojamam statiniui archeologinius tyrimus atlikti nereikalinga.

## **geologiniai tyrimai**

Rengiamas projektas vienu etapu, todėl rengiamo techninio darbo projekto sprendiniai (pastato pamatų) atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus.

## **būtinai parengti iki statybos pradžio projekto ir statybos dokumentus**

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio techninį darbo projektą;
3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
4. prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
5. statybos darbų žurnalą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“

Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m<sup>2</sup> bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

## **būtinai parengti statybos metu projekto ir statybos dokumentus**

Statybos metu rangovui privaloma pildyti statybos darbų žurnalą, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui).

Atlikus pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai gautos jų geodezinės nuotraukos.

Baigus statybą ir atliekant statybos užbaigimo procedūras statinio projektas (popierinis variantas) turi būti pažymėtas žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai.

Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 47<sup>1</sup> papunktyje nurodytu atveju žymos „Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose.

**rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;**

Rangovas turi parengti ir patekti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais fakciniais pakeitimais, papildymais, matmenimis.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“.

Projekto tvirtinimas – tai Statytojo pritarimas parengtam Projektui. Iki gaunant statybos leidimą, esant Projekto ekspertizės išvadai, kad Projektą galima tvirtinti, Techninis projektas privalo būti patvirtintas.

Darbo projekto brėžiniams, Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas Reglamentų nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Darbo projektas gali būti derinamas ir su kitais statybos proceso dalyviais jeigu tai bus numatyta statybos darbų rangos sutartyje.

Baigus darbus turi būti parengti ir Užsakovui pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomąsias ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalausiti Užsakovas turi atlikti ir pateikti Rangovas.

**nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Projektas statybai rengiamas valstybine kalba. Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui bei projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

Statytojui perduodamų Projekto kopijų skaičius ar Projekto originalo (-ų) parengimas, bei kompiuterinės versijos parengimas ir pateikimas elektroninėse laikmenose taip pat Statytojui perduodamas jų kiekis turi būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

**Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

**projekto dalių sprendinių keitimo galimybės**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.

**projekto dalių sprendinių keitimo tvarka**

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio projekto sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai ji privaloma), projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 45 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai

privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, kartu turi būti keičiamas techninis projektas.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai, keičiant neesminius statinio projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Atliekami darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Pakeitus esminius projekto sprendinius (projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) ir norint tęsti statybą,

privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- laikančiosios konstrukcijos keičiamos į ne blogesnes savybes turinčias konstrukcijas;

- dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;

- iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

- iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;

- mažinami statinio išorės matmenys.

Neesminiais nukrypimais laikomi nukrypimai dėl matavimo paklaidų, nedidelių reljefo pasikeitimų statybos metu, statinio paprastajam remontui priskirtinų darbų įtakos. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami:

- inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;

- pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;

- pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai šie nukrypimai sumažina norminius atstumus iki sklypų ribų, kai nėra gretimų sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų.

#### **projekto dalių sprendinių įforminimas**

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai įregistruojami statybos darbų žurnale.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

**nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

**nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų.

Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

**statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 arba vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-612, reikalavimais, kai produktas neturi darniosios techninės specifikacijos.

Vadovaujantis 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 1299/2014 statyboje naudojamoms sąveikos sudedamosioms dalims (bėgiams, pabėgiams, sąvaržoms) turi būti pateiktos Europos bendrijos (EB) atitikties arba tinkamumo naudoti deklaracijos.

CE ženklų turi būti ženklinami tik tie statybos produktai, kurių deklaruojamos eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis charakteristikomis, atitinka darniąsias technines specifikacijas Statybos produktus paženklinę CE ženklu, gamintojai nurodo, kad prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, taip pat už atitiktį visiems taikomiems reikalavimams, nustatytiems Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 ir kituose atitinkamuose Sąjungos derinimo teisės aktuose, kuriais reglamentuojamas ženklavimas šiuo ženklu.

**statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;**

Statybvietyje statybos produktų kokybės kontrolę vykdo statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Jis tikrinta, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoja statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleidžia jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai.

Rangovas privalo užtikrinti visas galimybes statybos techniniam prižiūrėtojui vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę, įskaitant priėjimą, patalpas, leidimus, saugos darbe priemones ir t.t.

**statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;**

Rangovas prieš naudodamas medžiagas darbams, statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimui gauti privalo pateikti standartinius gamintojo medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius – viską rangovo sąskaita, ir papildomus pavyzdžius, kuriuos techninis prižiūrėtojas nurodo kaip pakeitimą. Kiekvienas pavyzdys privalo turėti etiketę, kurioje nurodoma jo kilmė ir numatomas panaudojimas darbams.

**statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;**

Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statybvietyje apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą.

Statybvietyje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos

naujomis.

#### **paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Paslėptų darbų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam prižiūrėtoji, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Atliekamas paslėptų darbų patikrinimas, išbandymas. Užpildomos statybos darbų žurnale esančios atitinkamos aktų formos (paslėptų darbų patikrinimo, priėmimo aktai). Paslėptų darbų patikrinimo bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

#### **laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Laikančiųjų statinio konstrukcijų patikrinimą, perdavimą statybos techniniam prižiūrėtoji, ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka tokia pati kaip ir aukščiau aprašytų paslėptų darbų.

Rangovas savo sąskaita turi atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar statinio statybos techninės priežiūros vadovas (FIDIC Inžinierius).

#### **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;**

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtini brėžiniai ir techninės specifikacijos. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Statybos darbų technologijos projektą (t.y. konstrukcijų demontavimas/montavimas, stogų šiltinimas ir t.t.), parengia statinio statybos rangovas (subrangovas). Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;

- Prieš pradėdant darbus būtų nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius;

- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:



1. statybvietėje vykdomi darbai (keliantys darbuotojams užgriuvimo arba kritimo pavojų, surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas);

2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

- Jai statybvietėje dirbs daugiau nei viena rangovinė organizacija, statytojas arba statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių;

- Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli įrengiamo pastato;

- Aptverti statybos aikštelę laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie naujai statomą statinį;

- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

- Prie įvažiavimo į statybos aikštelės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;

- Vykdanč darbus statinio viduje aptverti darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalną, būtina mūvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama Pašaliniais įėjimais draudžiama ir t.t.);

- Darbo patalpos, darbo vietos ir įmonės teritorija, kur galima rizika darbuotojų saugai, privalo būti pažymėtos darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytais ženklais.

- Prie statybvietės ir teritorijoje įrengimai visi reikalingi laikini kelio ženklai (pagal galiojančias KET Nr. 106, 123, 124, 125, 146, 147, 148, 149, 205, 407, 408 ir kt.) bei galiojančias vidaus eismo tvarkos taisykles. Statybvietėje bus naudojami esami privažiavimai (su esamais radiusais), todėl naujų kelių įrenginėti nereikės.

- Turi būti įrengti saugūs bei pažymėti vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

#### **statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą;**

Statytojas pastatęs pastatą, Statybos įstatymo 28 straipsnio 1 dalimi, pastatų kurių statybai išduotas šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama, taip pat ir daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkymas (visame pastate ar jo dalyje keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo centralizuotų šilumos tiekimo inžinerinių tinklų) užbaigiamas surašant statybos užbaigimo aktą. Statytojas, norėdamas, kad užbaigimas būtų atliekamas, nuotoliniu būdu, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, arba tiesiogiai padaliniiui pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, kurio rekvizitai patvirtinti inspekcijos viršininko įsakymu.

Pastačius nesudėtingų kategorijų statinius, statytojui pageidaujant, užpildyta deklaracija apie statybos užbaigimą gali būti teikiama VI „Registrų centrui“ dėl statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

#### **rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;**

Rangovas, užbaigęs darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir

laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

#### **statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;**

Statybos darbų žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17-F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

#### **ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

„STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS.

SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS “.

nurodyta, kad iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti šių subjektų rašytinius pritarimus projektui. Atsižvelgus į tai, kad projektuojamas pastatas nepatenka į žemiau nurodytas teritorijas, zonas ar pan. rašytiniai pritarimai statinio projektui neprivalomi.

Eil. Nr.	Subjektai	Lapų skaičius	Pastabos	Priedo Nr.
1.	jei projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų;	–	neprivaloma	–
2.	jei suprojektuoti 100 m ir aukštesni statiniai – Civilinės aviacijos administracijos ir Lietuvos kariuomenės vado;	–	neprivaloma	–

3.	jei statinys suprojektuotas geležinkelio apsaugos zonoje ar šioje zonoje parengtas geležinkelio infrastruktūros statinio griovimo projektas arba griovimo aprašas – Valstybinės geležinkelio inspekcijos;	–	neprivaloma	–
4.	jei projekte suprojektuoti pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, dujų, elektros) kokybiniai ar (ir) kiekybiniai pakeitimai (apkrova, diametrai, leistinoji galia ir pan.) – to pastato techninio prižiūrėtojo.	–	neprivaloma	–
5.	jei projekte suprojektuoti atliekų tvarkymo objektai, kuriuose kaip kuras energijai gaminti gali būti naudojamos ar planuojamos naudoti po rūšiavimo likusios ir perdirbti netinkamos energinę vertę turinčios atliekos – Aplinkos ministerijos;	–	neprivaloma	–
6.	jei rekonstruojamas ar remontuojamas valstybinės reikšmės objektas (statinys), statinys Lietuvos Respublikos Vyriausybės įtrauktas į sąrašus, – Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos.	–	neprivaloma	–
7.	jei projekte suprojektuoti šilumos gamybos ir (arba) šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneraciniai) įrenginiai, tiekiantys šilumą į centralizuoto šilumos tiekimo sistemas ir naudojančios atsinaujinančius ir (ar) vietinius energijos išteklius – Energetikos ministerijos.	–	neprivaloma	–

**P.V. L.Blauzdavičius**  **atestato Nr. A1997**

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2020 01 10

Projektas	MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Statybos projektas
Objektas Statytojas	MTEP Technologinio centras UAB "Merkadus"
Projektuotojas	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 Tel. +370 650 20020 A.Juozapavičiaus 11-303, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių parametrai	Plotas iki 1000,00 m <sup>2</sup> Aukštis iki 8,5 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar daugiasluoksnių panelių Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas daugiasluoksnių panelių, dengtas bitumine
danga	
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	MTEP Technologinio centras, projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu.

Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas 1. Nuosavybės doikumentai

**Statytojas:**

UAB "Merkadus"

## PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS

Nr.VK- 43

**Vandens tiekimui ir kanalizavimui:** Gamybinio pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Joniškio mstl „Joniškio sen., Molėtų rajono savivaldybė, sklypo kadastrinis Nr. 6234 / 0005 : 514

### Geriamo vandens tiekimui:

Pareiškėjas gali jungtis prie esamų bendrovės vandentiekio tinklų Kaštonų g. (orientacinė schema pridedama), arba prie kito vartotojo vandentiekio tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą, pasijungimo vietoje įrengdamas įvado uždaramąją armatūrą, pastate apskaitos mazgą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Vandens slėgis pasijungimo vietoje iki 0,6 MPa (60 m)

### Nuotekų nuvedimui :

Prisijungti prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų galimybės nėra. Pareiškėjas privalo įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą.

### Kiti reikalavimai:

1.Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos, jų įvadai ir išvadai iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003“ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ Pastatas turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvinus nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršinės (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2.Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

3.Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos, žemės kasimo darbų. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

**4.Prisijungti prie bendrovės tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama** Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti :

4.1.Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

4.2.Dengtų darbų aktus, prisijungimo prie bendrovės tinklų pasirašytas bendrovės atstovo.

4.3. Vandentiekio ir nuotekų įvadų išvadų įrengimo kontrolines geodezines nuotraukas, arba įrengimo schemą nurodant atstumus iki esamų statinių.

4.4. Vandens pavyzdžio iš čiaupo pastate bakteriologinio tyrimo pažymą.

Sąlygas ruošė:

Pardavimų plėtros  
vadybininkas  
Juozas Kerpė



2020 m 04 mėn. 07 d.



Sklypas, kuriame bus statomas  
gamybinis pastatas. Sklypo  
unik.Nr-4400-4357-0710.

UAB „Molėtų  
vanduo“  
centralizuoto  
vandentiekio  
prisijungimo  
šulinys

Schematiliškai pažymėta:

0 - UAB „Molėtų  
vanduo“  
centralizuoto vandentiekio  
prisijungimo šulinys

2020-04-07  
Juozas Kerpe

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Programos naudojamos rengiant, projekto Bendrąją, sklypo ir architektūrinę dalis

1. NanoCad (naudojama brėžiniams)
2. Gimp (naudojama grafiniam paveikslukų redagavimui)
3. Libre Office (Naudojama teksto redagavimui)
4. PDF-XChange Viewer (naudojama PDF redagavimui)

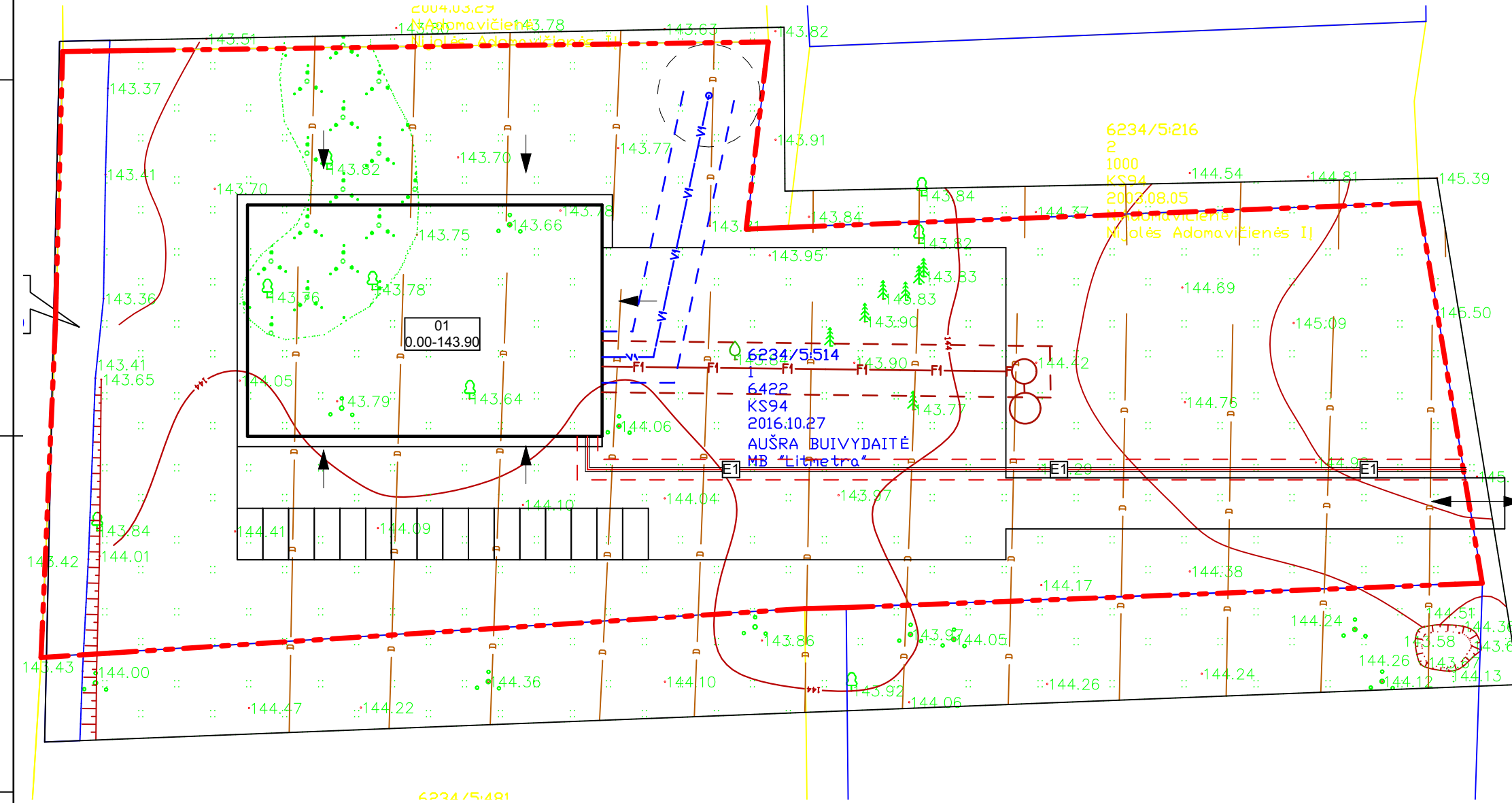
A

B

C


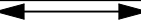
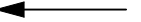
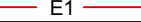


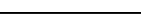

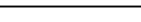
D

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-17	62:20:127
Topografinių erdviųjų duomenų užsakymo numeris		172670

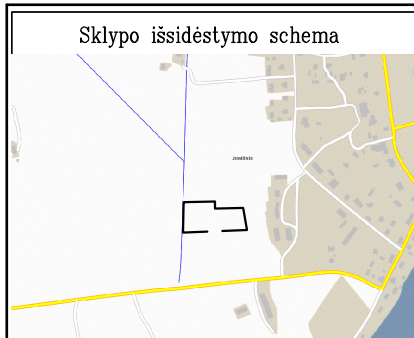


UAB "STATIKADA"			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A.RADZEVIČ		2020-03-20
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-972			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Joniškis, Joniškio sen., Molėtų r.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius			
----				
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	20/05/15
23588	PDV	K.Palaima	Elektroninis p.	20/05/15
Užsakovas	UAB "Merkadus"			




Eksplikacija	
01	Statomas pastatas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	6422 m2
Statinių užimtas žemės plotas	776 m2
Sklypo užstatymo procentas	12,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	13,81 %
Pastato tūris	6410 m3
Pastato aukštumas	8,26 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	887,69 m2
Pastato pagrindinis plotas	751,21 m2
Pastato pagalbinis plotas	136,48 m2
Parkavimas savo sklype	16 vt.
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Įėjimas į pastatą
	projektuojamas abonentinis kabelis vamzdyje
	projektuojamas vandentiekis
	projektuojama buities nuotekynė
	inžinerinių tinklų apsaugos zona (vandens grežinio 5m)
	inžinerinių tinklų apsaugos zona (nuotekų tinklų 2,5m)
	inžinerinių tinklų apsaugos zona (vandentiekio tinklų 2m)

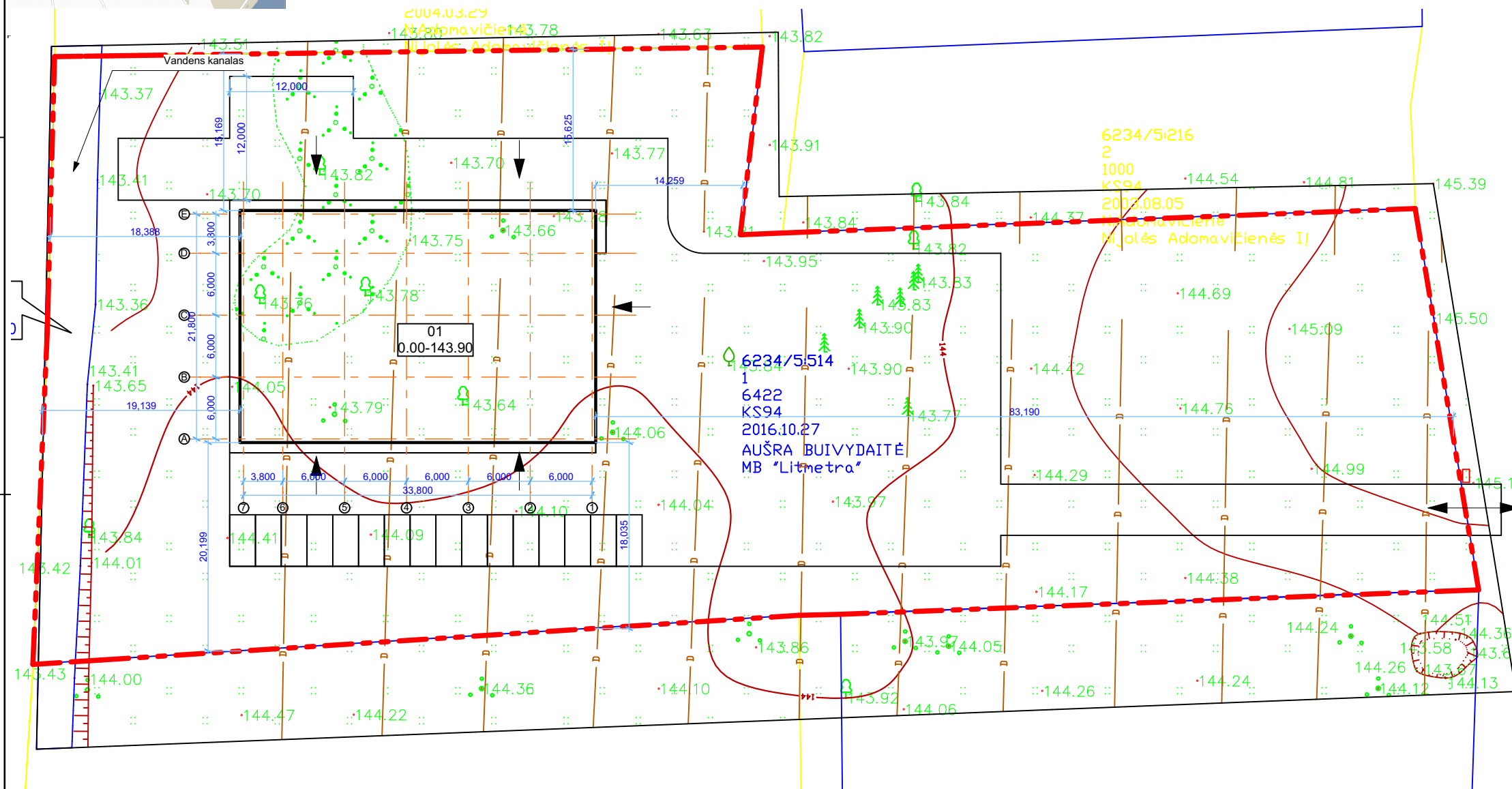




Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografacinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020–04–17	62:20:127
Topografinių erdvinį duomenų užsakymo numeris	172670	

Eksplikacija	
01	Statomas pastatas
<p style="text-align: center;">Sklypo technoekonomiai rodikliai</p>	
Sklypo plotas	6422 m <sup>2</sup>
Statinių užimtas žemės plotas	776 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	12,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	13,81 %
Pastato tūris	6410 m <sup>3</sup>
Pastato aukštingumas	8,26 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	887,69 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	751,21 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas	136,48 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	16 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Ivažiaavimas išvaziavimas
	Įėjimas į pastatą



<h1 style="text-align: center;">UAB "STATIKADA"</h1>			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A. RADZEVIČ		2020-03-20
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. IGKV-972			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500		
	Joniškis, Joniškio sen., Molėtų r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius			
----	Vilnius T. 865020020			
				20/05/15
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	20/05/15
				20/05/15
Užsakovas	UAB "Merkadus"			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto pavadinimas		MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškių Dubingių g. 35 Statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškių Dubingių g. 35 Statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		<b>Sklypo planas M 1:500</b>			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
L12	-	PP	A.2.2		

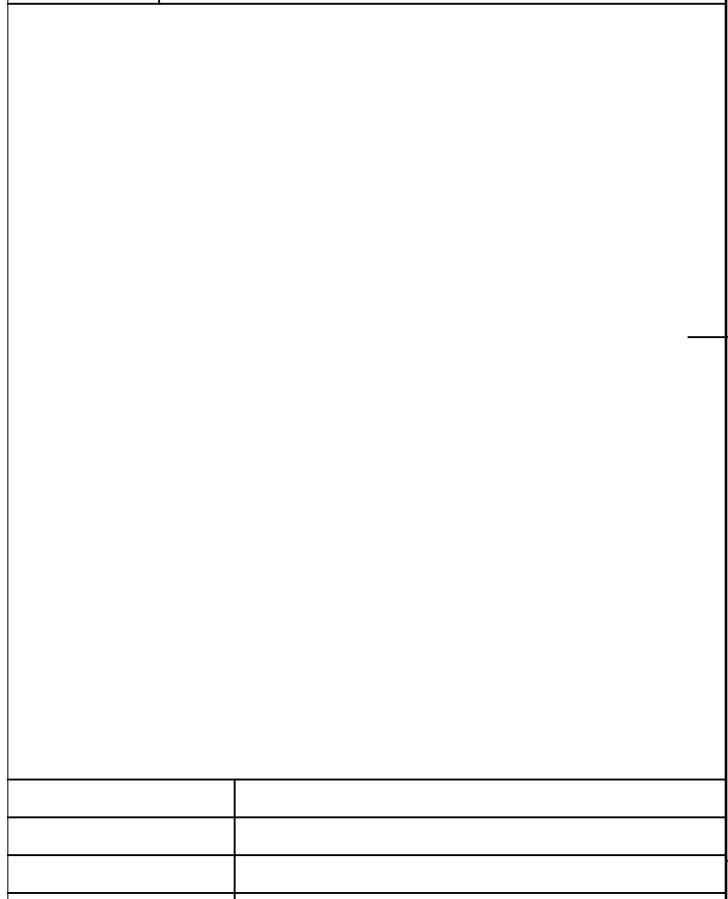
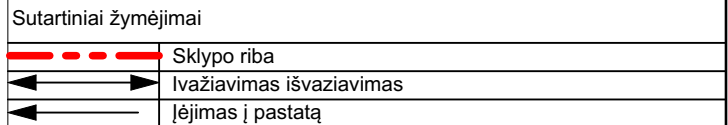
BD

**A**

EE

Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Projekto pavadinimas		MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškių Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškių Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas		Sklypo dangų planas M 1:500				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis, Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L12	-	PP	A.2.3			



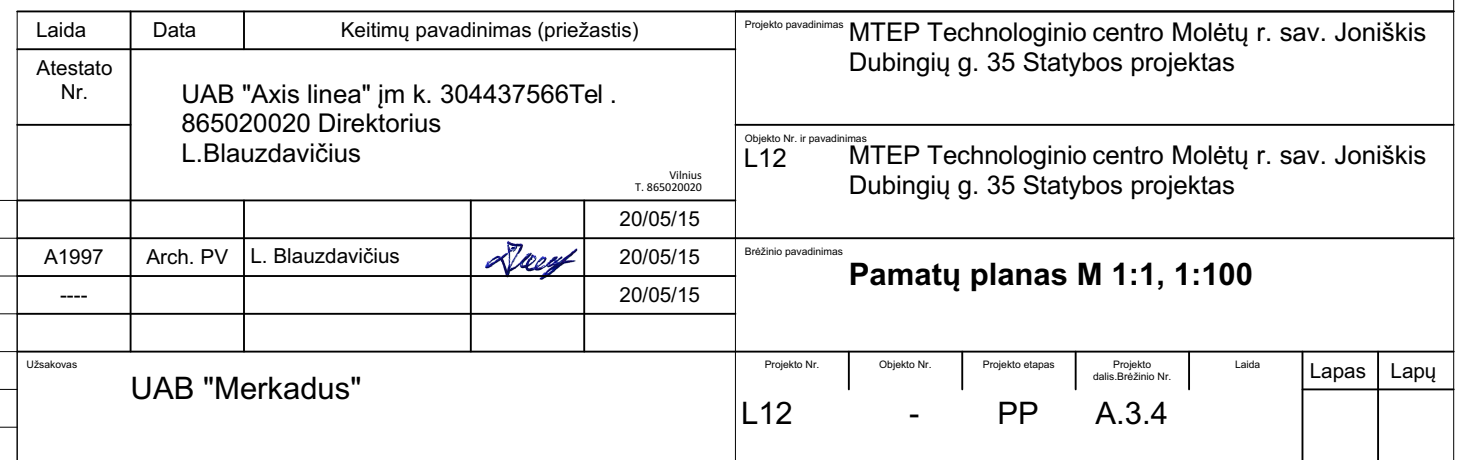







Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Projekto pavadinimas		MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Brėžinio pavadinimas		Vertikalinis sklypo planas M 1:500				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis, Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L12	-	PP	A.2.4			

BD

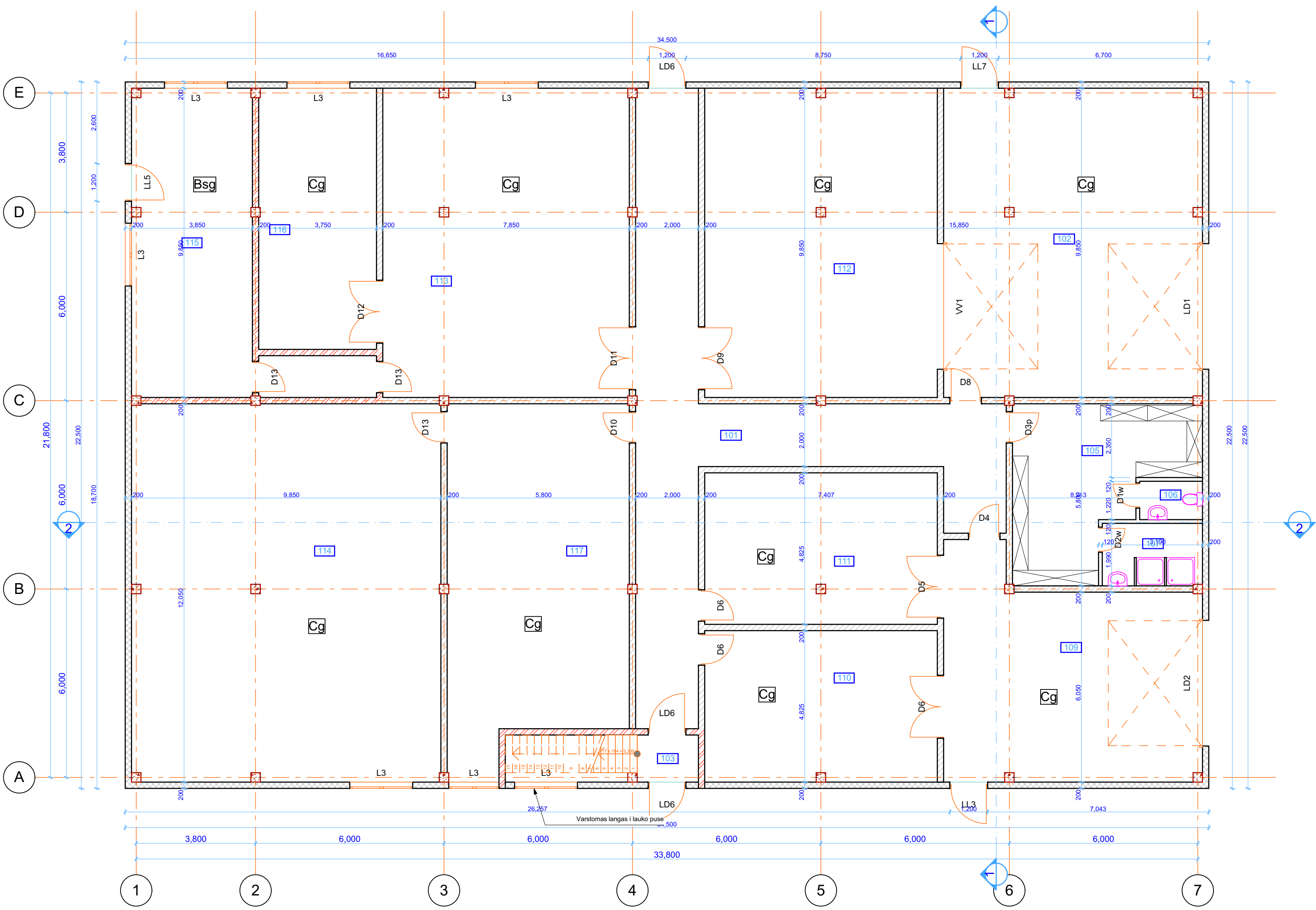
*A*

E



Sutartinia žymėjimai	
	
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja daugiasluoksnių panelių siena
	Naujai projektuojami pamatai 300mm
	Nauja mūro siena






Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Koridorius	68.04
102	Atvežimo zona	80.80
103	Laiptinė	2.92
105	Drabužinė	24.96
106	WC	2.44
107	Dušas	6.23
109	Išvežimo zona	53.09
110	Šaltos produkcijos sandėlys	35.65
111	Sauso produkcijos sandėlys	35.65
112	Sandėlys	73.57
113	Co2 superkrizinis ekstraktorius	82.35
114	Labaratorija	118.36
115	Etanolio ekstraktorius	37.70
116	Technologinė patalpa	31.36
117	Pakavimo patalpa	62.78
		715.90 m²

Viso: 895,38

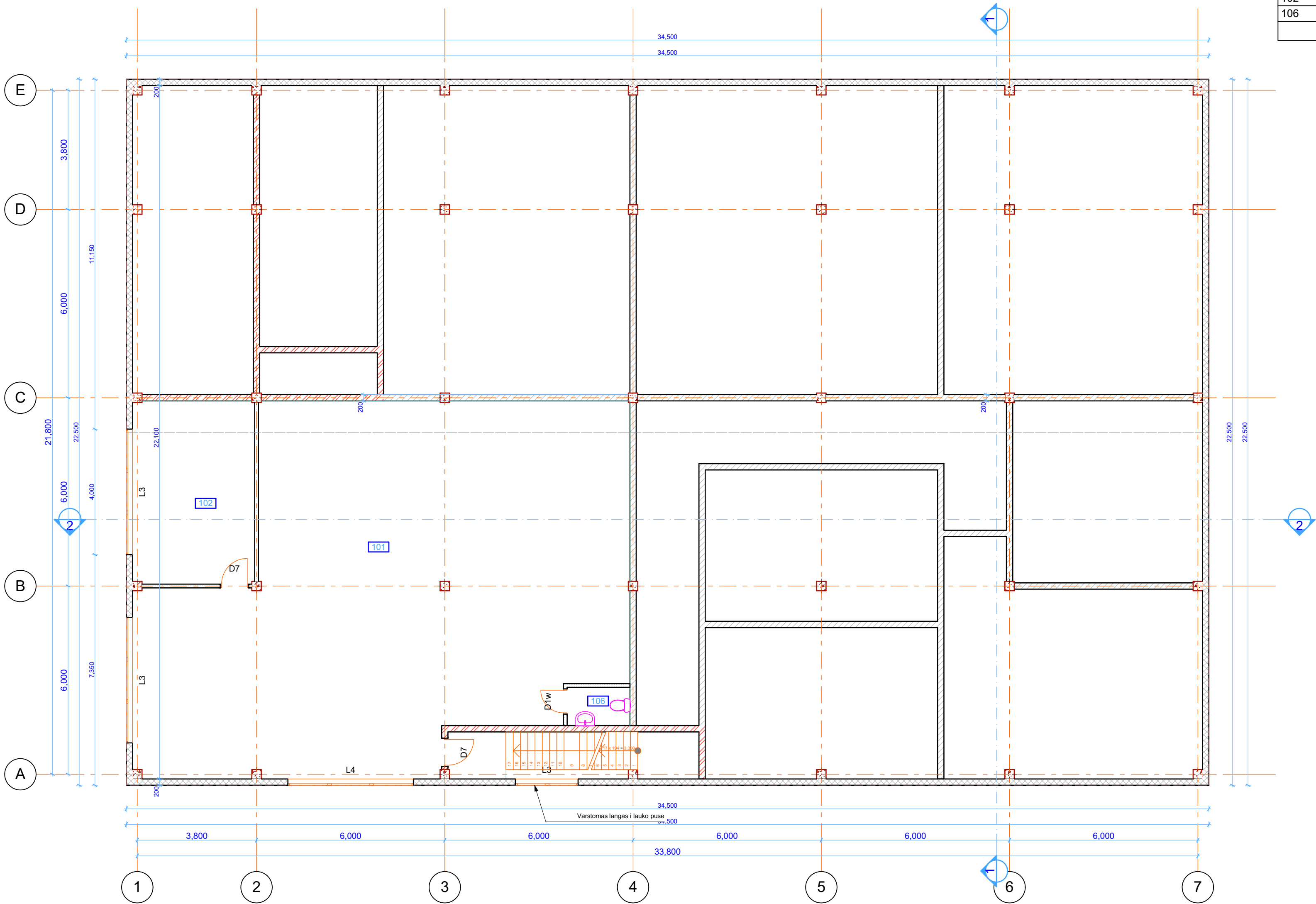
Sutartinia žymėjimai	
	Nauja mūro siena Ei-45
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja daugiasluoksnių panelų siena
	Naujai projektuojami pamatai 300mm
	Nauja mūro siena

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius			
				Vilnius T.865020020
				20/05/15
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius		20/05/15
----				20/05/15
UAB "Merkadus"				


Projekto pavadinimas		MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas		L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas				
Braižinio pavadinimas		Pirmo aukšto planas M 1:1, 1:100				
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data Braižinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L12	-	PP	A.3.5			

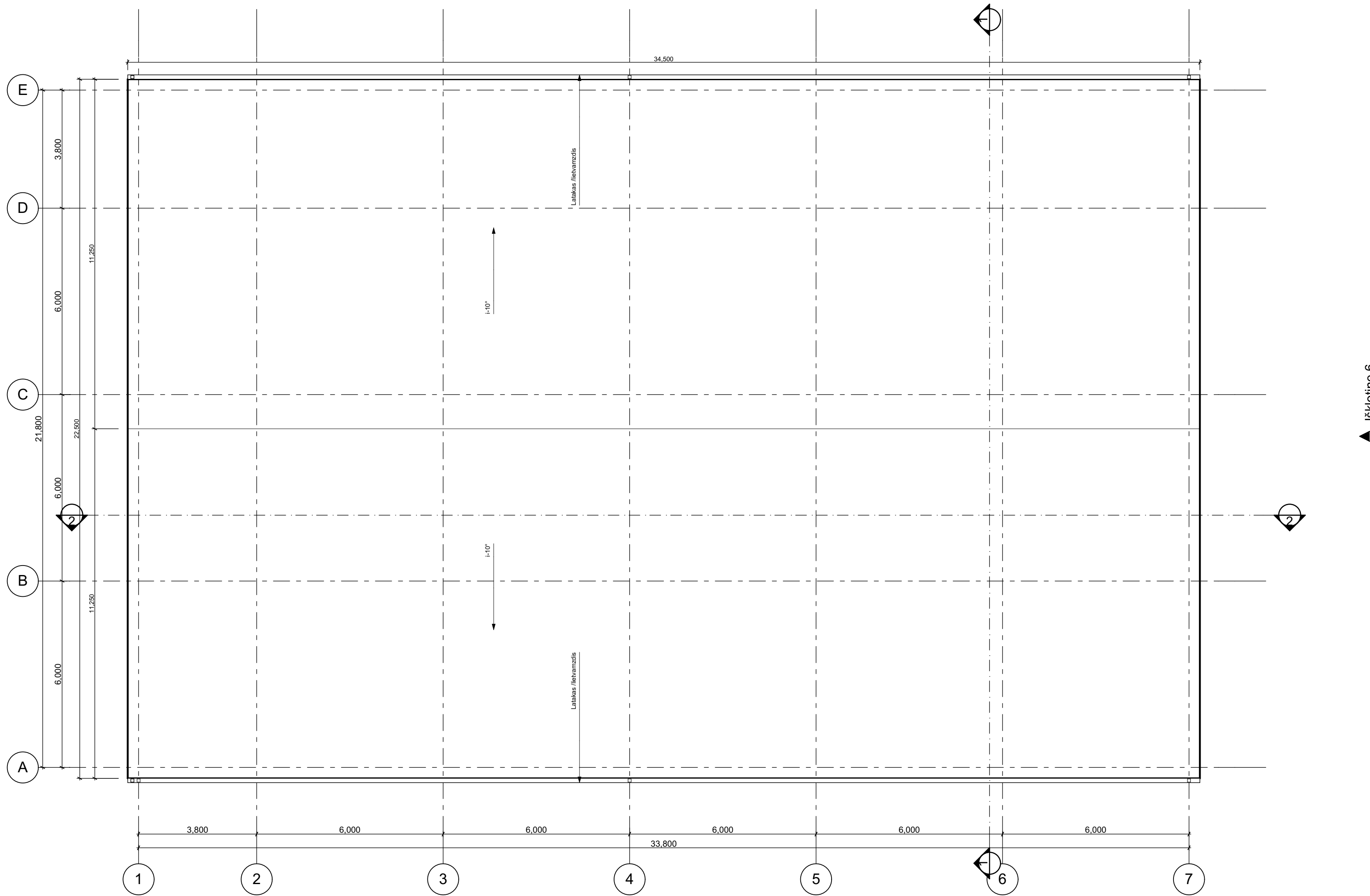
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Antresole	153.66
102	Poilsio zona	22.66
106	WC	2.44
		178.76 m²


Viso: 895,38



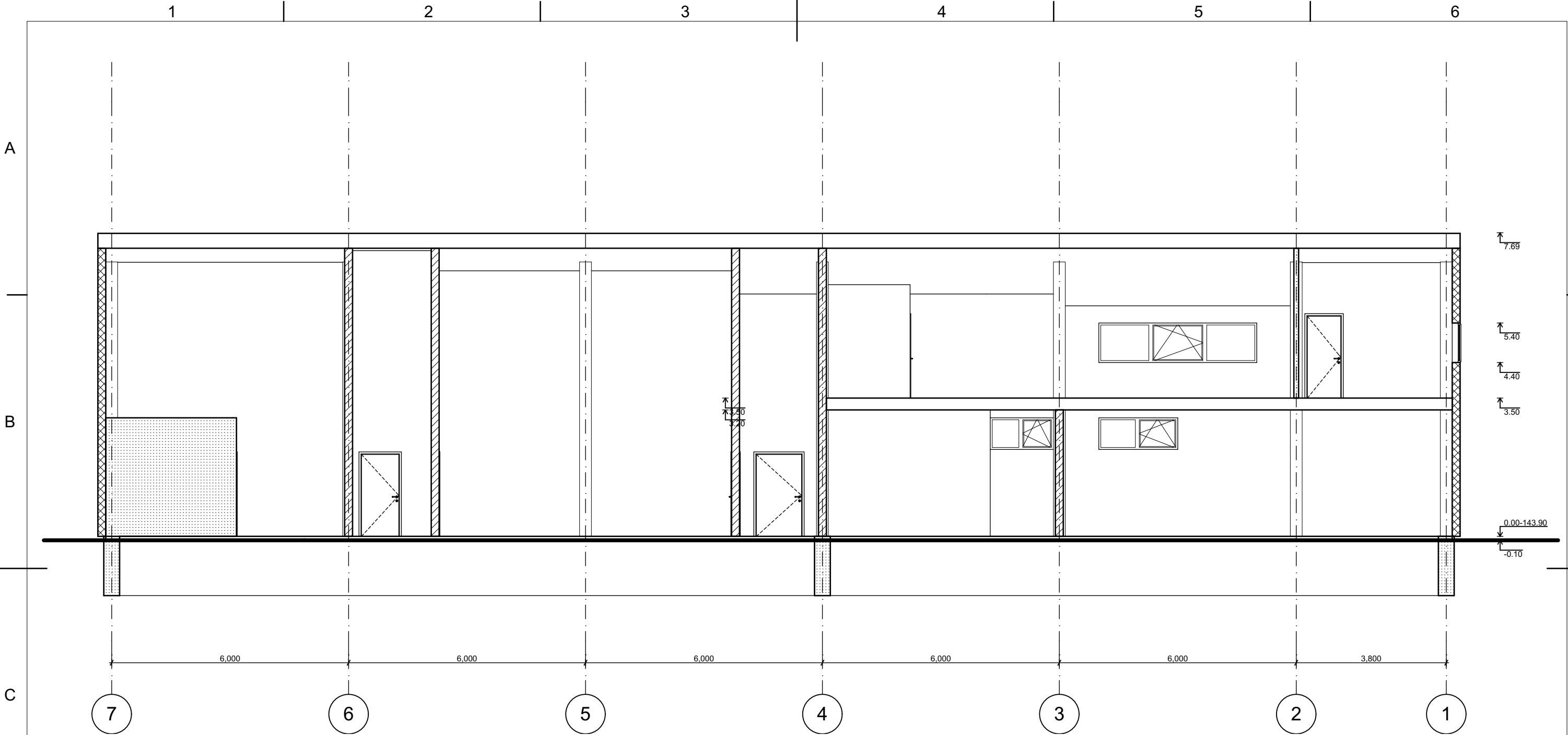
Sutartinia žymėjimai					
	Nauja mūro siena Ei-45				
	Nauja G/k pertvara 120 mm				
	Nauja daugiasluoksnių panelų siena				
	Naujai projektuojami pamatai 300mm				
	Nauja mūro siena				

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Projekto pavadinimas						
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius <div>Vilnius T. 865020020</div>					MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
						Objekto Nr. ir pavadinimas L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
				20/05/15								
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius		20/05/15	Braižinio pavadinimas							
----				20/05/15	Antro aukšto planas M 1:1, 1:100							
Užbaikus												
UAB "Merkadus"						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto datai.Braižinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
						L12	-	PP	A.3.6			



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas						
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius <div>Vilnius T. 865020020</div>				MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
					Objekto Nr. ir pavadinimas L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
				20/05/15	Braižinio pavadinimas <b>Stogo planas M 1:100, 1:1</b>						
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius		20/05/15							
----				20/05/15							
Užbaikė					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Braižinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
UAB "Merkadus"					L12	-	PP	A.3.7			

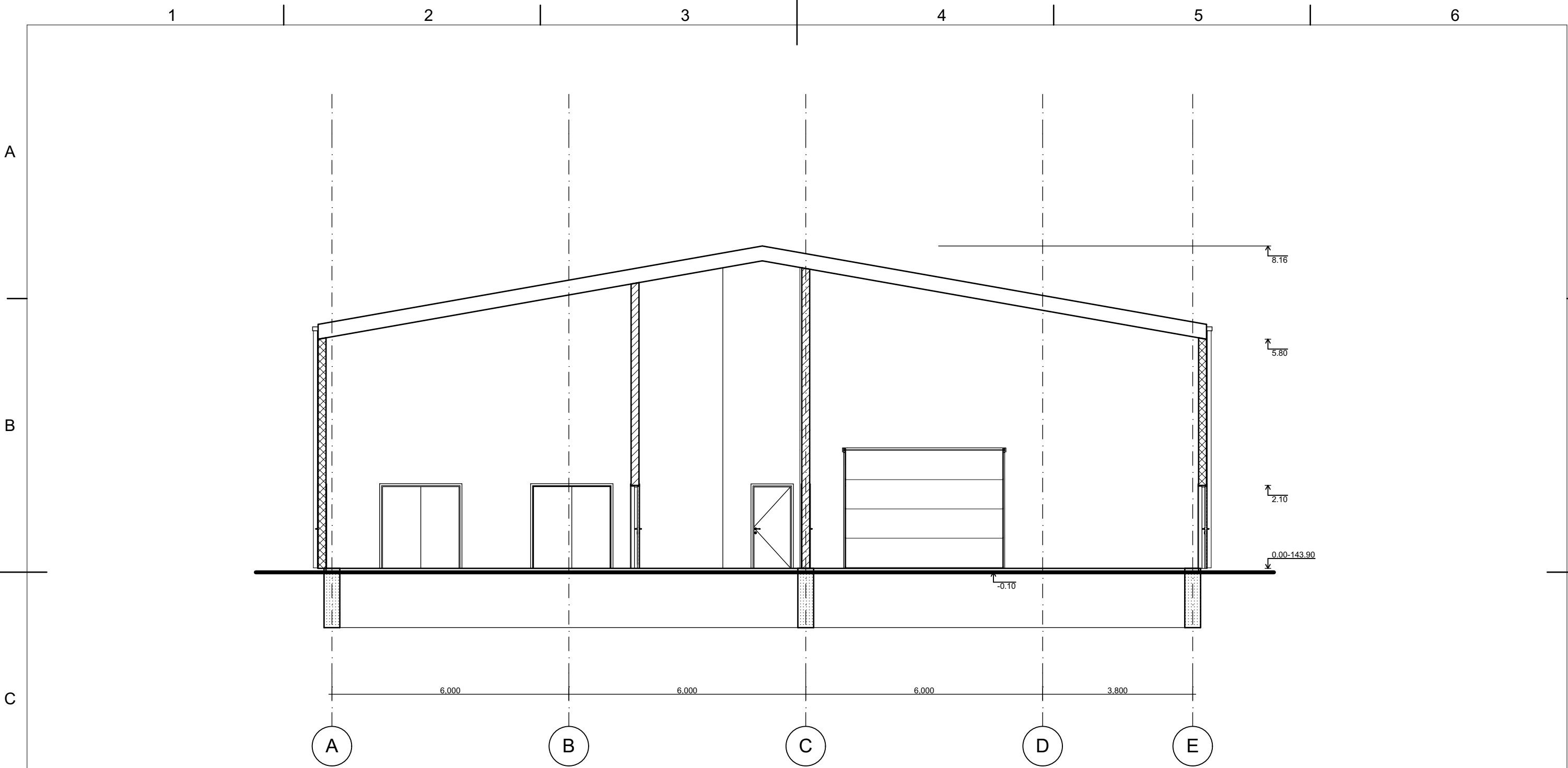




Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				20/05/15
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	20/05/15
----				20/05/15

Užsakovas	UAB "Merkadus"			
-----------	----------------	--	--	--

Projekto pavadinimas			MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas			-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas			Pjuvis 1		
			M 1:100		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
L12	-	PP	A.4.1		Lapų

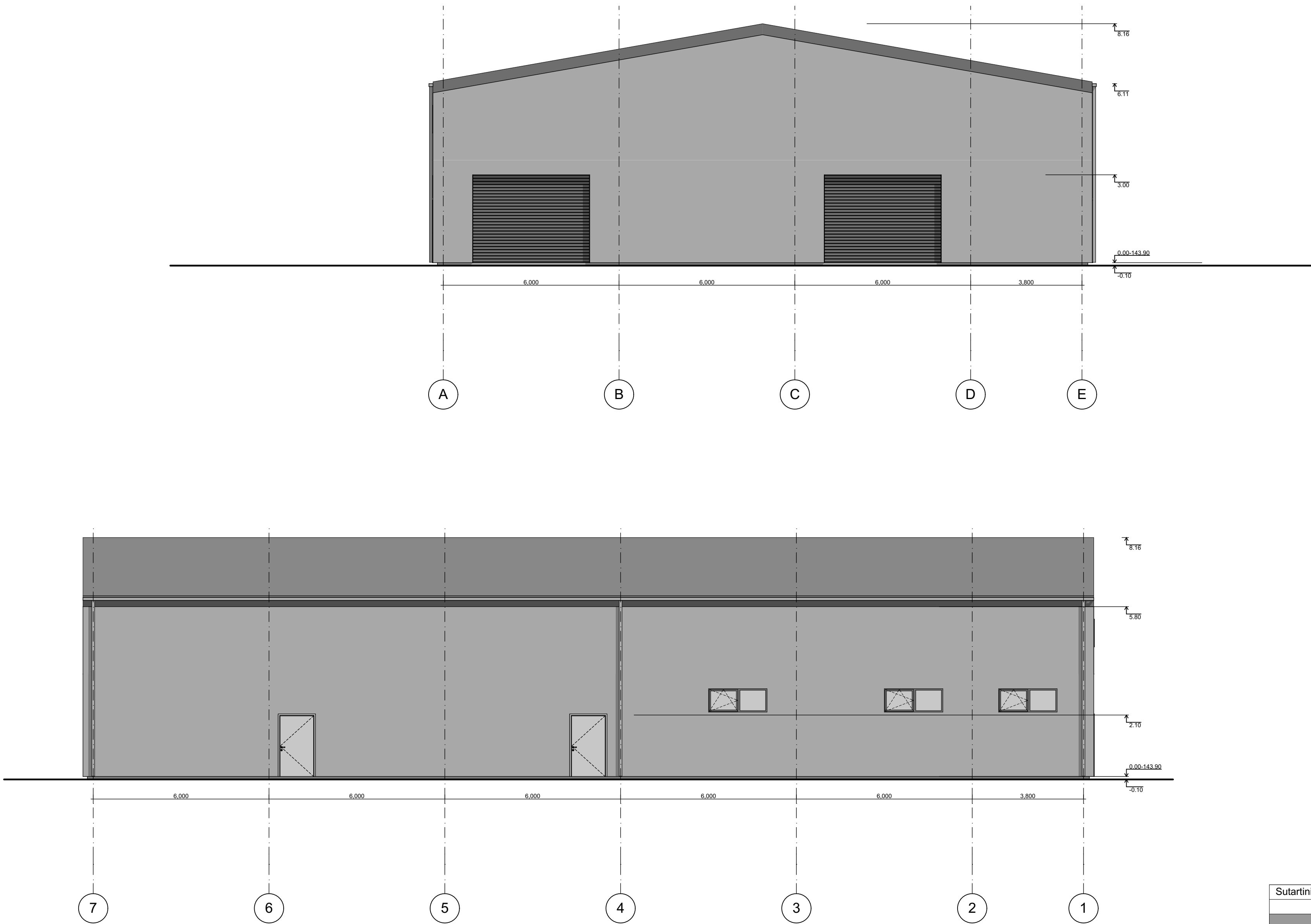


Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius <div>Vilnius T. 865020020</div>			
				20/05/15
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	20/05/15
----				20/05/15


Užsakovas	UAB "Merkadus"			
-----------	----------------	--	--	--

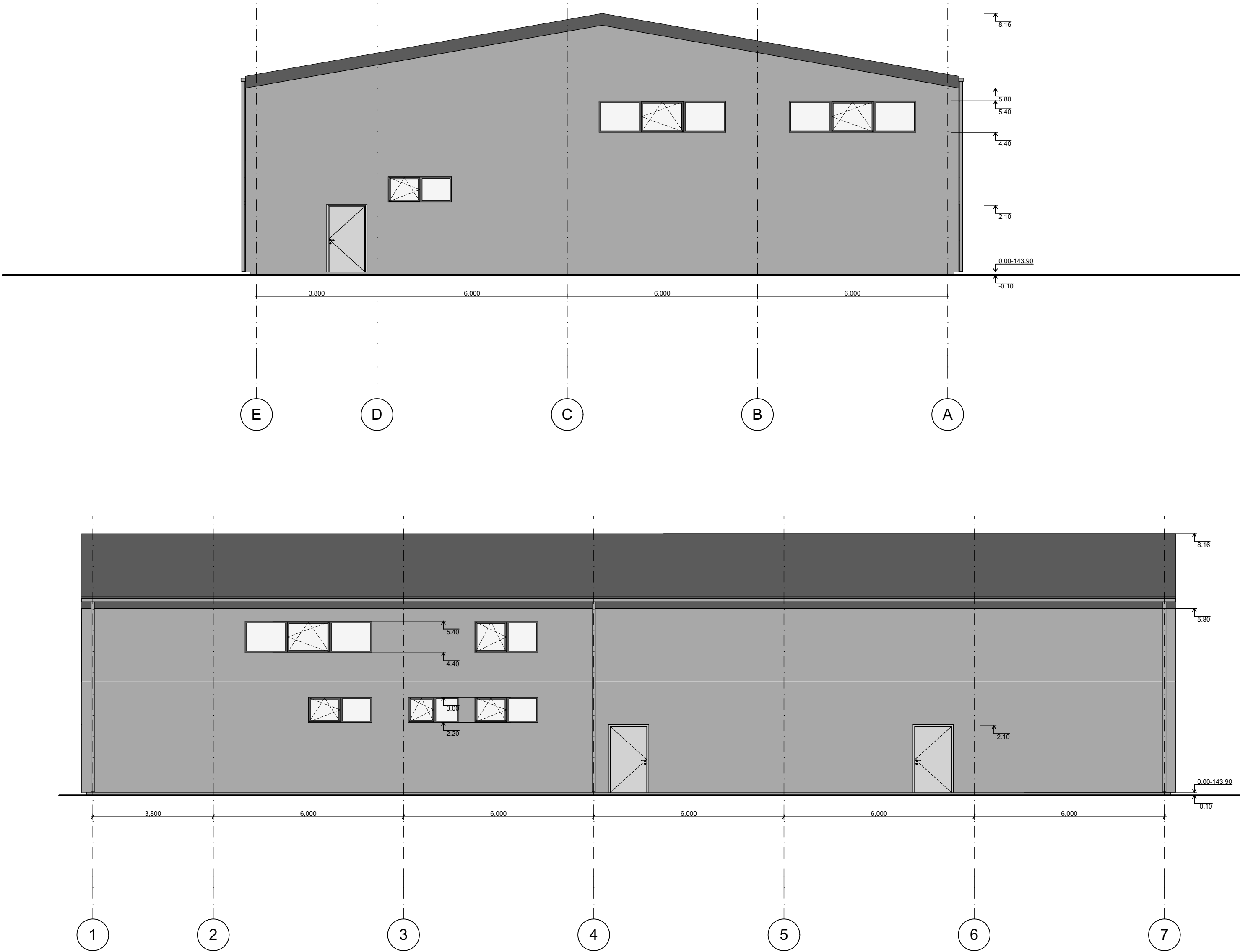
Projekto pavadinimas						
MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
Objekto Nr. ir pavadinimas						
-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
Brėžinio pavadinimas						
Pjuvis 2						
M 1:100						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L12	-	PP	A.4.2			

M 1:100




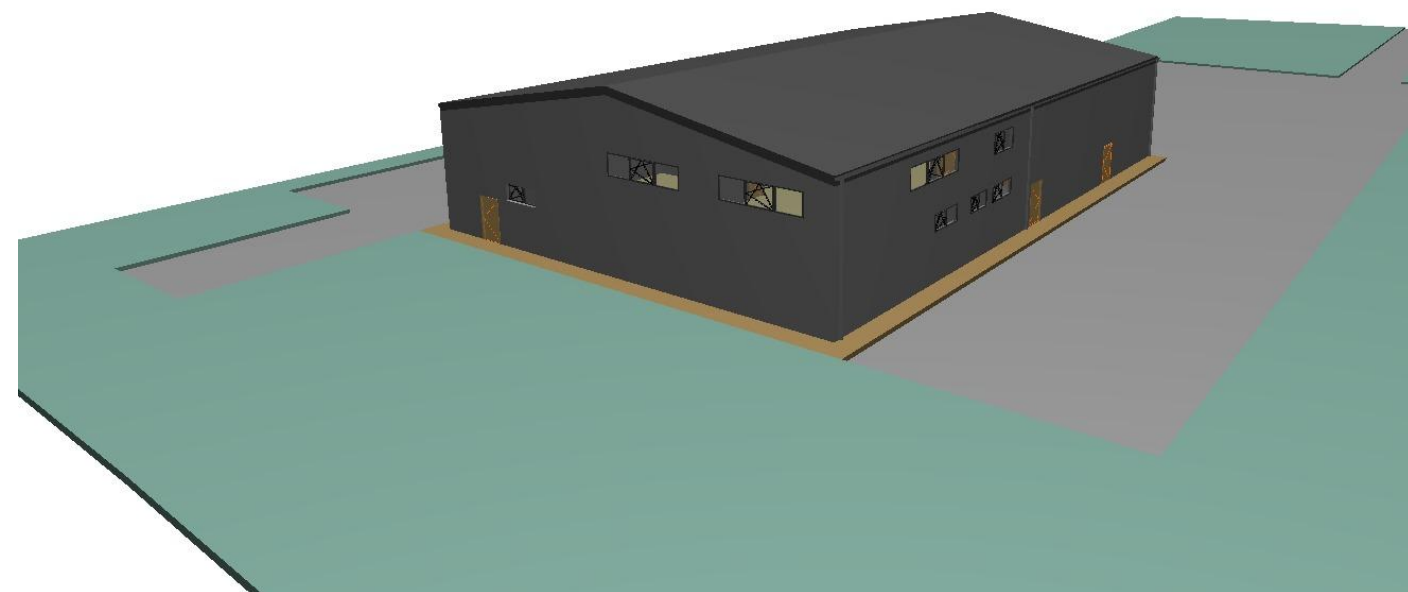
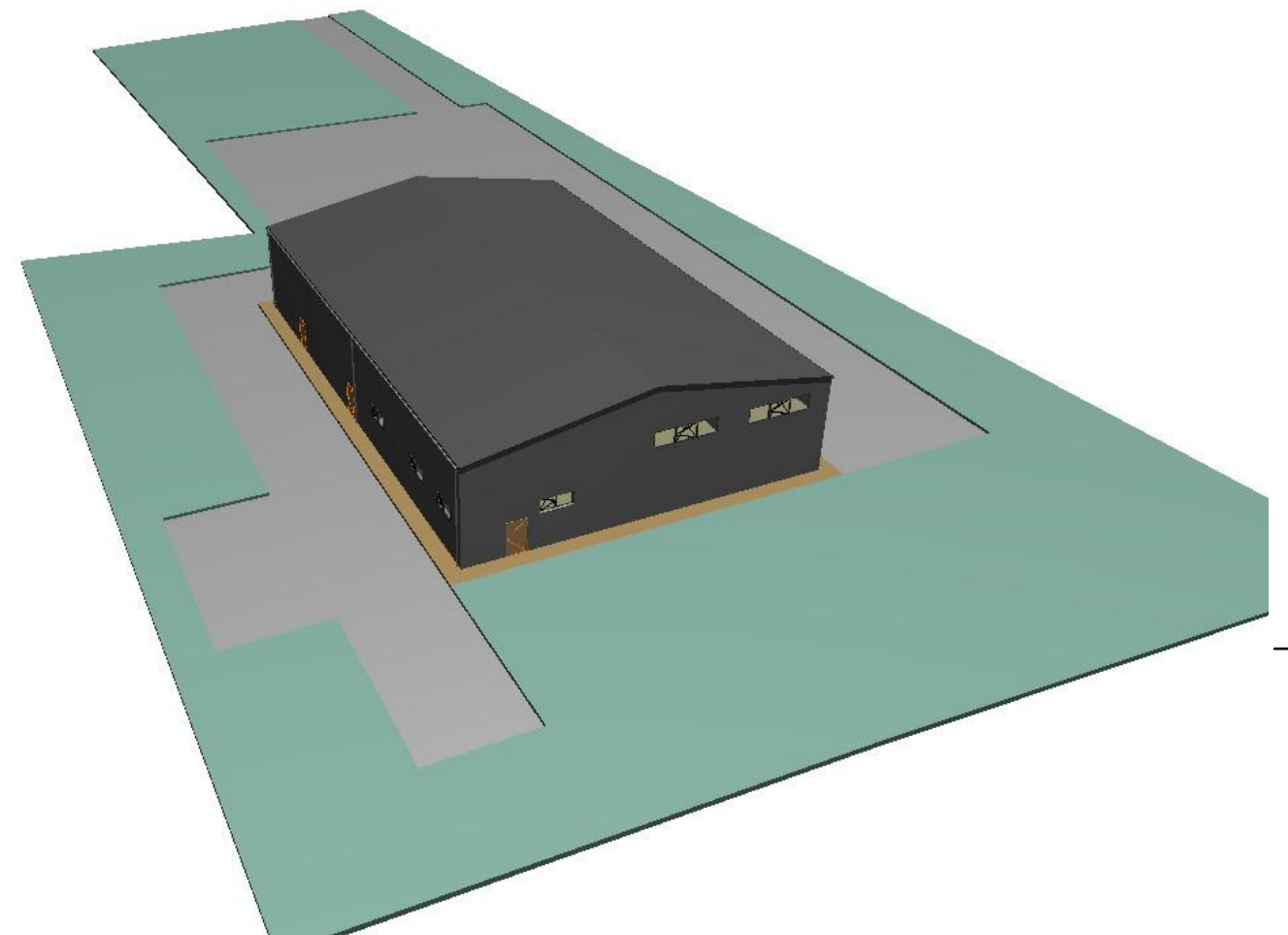
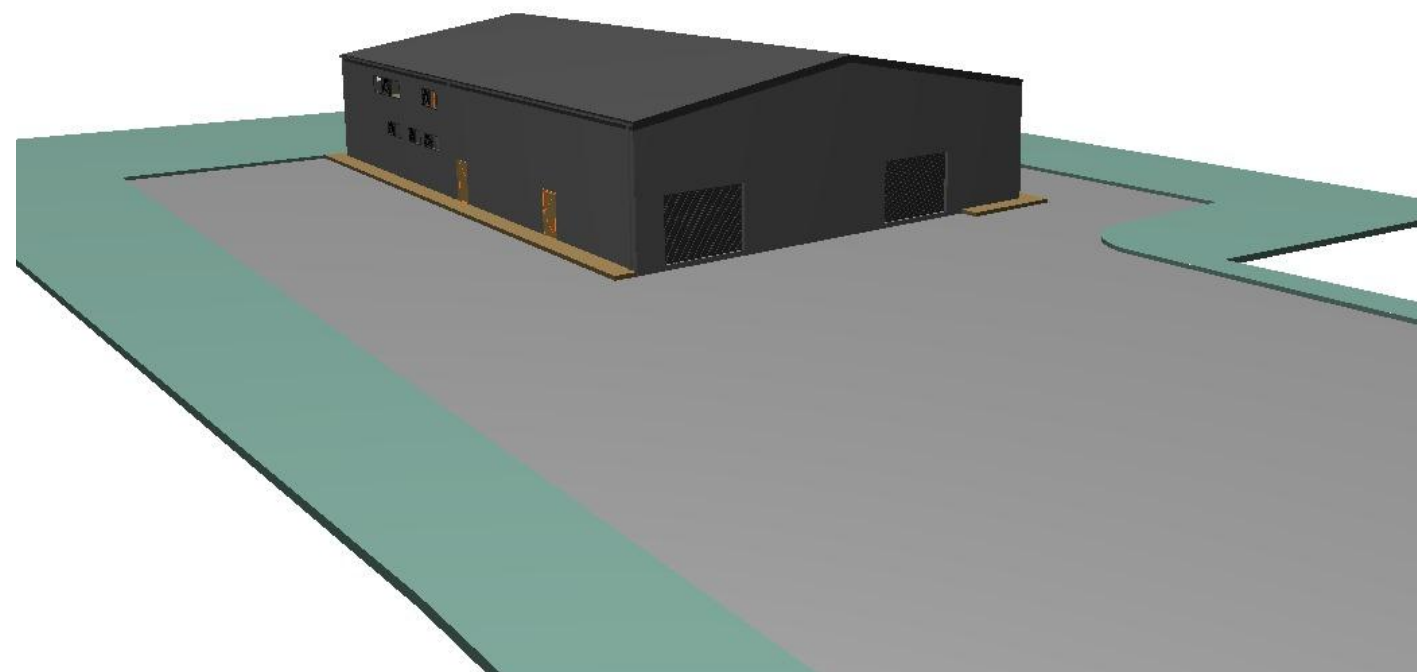
Sutartinia žymėjimai	
	Sandwich tipo paneliai RAL 7035
	Tinkuojamas cokolis RAL 7026
	Stogo danga bituminė

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Projekto pavadinimas						
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius <div>Vilnius T. 865020020</div>					MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
						Objekto Nr. ir pavadinimas L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas						
				20/05/15	Braižymo pavadinimas Fasadas TAA-E, 1-6 M 1:100							
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius		20/05/15								
----				20/05/15								
Užbaigtas						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data.Braižymo Nr.	Laida	Lapas	Lapų
UAB "Merkadus"						L12	-	PP	A.4.3			



Sutartinia žymėjimai	
	Sandwich tipo paneliai RAL 7035
	Tinkuojamas cokolis RAL 7026
	Stogo danga bituminė

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				Projekto pavadinimas							
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius					MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas							
						Objekto Nr. ir pavadinimas L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas							
					20/05/15	Braižinio pavadinimas <b>Fasadas TA E-A, 6-1 M 1:100</b>							
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius			20/05/15								
----					20/05/15								
Užbaigtas						Projekto Nr.		Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto datai.Braižinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
UAB "Merkadus"						L12		-	PP	A.4.4			



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<p>UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020 Direktorius L.Blauzdavičius</p> <p>Vilnius T. 865020020</p>			
				20/05/15
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	20/05/15
----				20/05/15

Projekto pavadinimas <b>MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas</b>					
Objekto Nr. ir pavadinimas <b>-L12 MTEP Technologinio centro Molėtų r. sav. Joniškis Dubingių g. 35 Statybos projektas</b>					
Brėžinio pavadinimas <b>3D vizualizacija</b>					
<b>M 1:100</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	
L12	-	PP	A.5.8		
				Lapas	Lapų

**MOKĖJIMO NURODYMAS Nr.**  
 PAYMENT ORDER NO.

 MOKĖJIMO DATA / 2020-09-30  
 PAYMENT DATE

 MOKĖJIMO RŪŠIS/ ☒ PAPRASTAS/ ☐ SKUBUS/ ☐ MOMENTINIS/  
 TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB MERKADUS		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT597300010137461865	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 303182664 (Įmonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FM			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT247300010112394300	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO. 53062	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 93.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Devyniasdešimt trys eurai 00 ct.			

 MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) /  
 PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)

 KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS/  
 CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2020093001485918

Sumokėta užsklypą Vilnius, Kazio Bizausko g. 19 skl kad Nr.0101/0157:521

P.V. L.Blauzdaviči

